

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4320339 Datum vydání: 10.11.2025

Cena za nemovitost:

143 220 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu moderní a nízkoenergetické kancelářské prostory v prestižním areálu SVATOPETRSKA, nacházejícím se v blízkosti centra Brna, v městské části Komárov. Budova splňuje energetický standard B, vytápění i chlazení zajišťují tepelná čerpadla a geotermální vrty, což zajišťuje efektivní provoz a nižší náklady na energie.

Jednotka je situována ve 2. patře šestipodlažní budovy a nabízí klidné pracovní prostředí s výhledem do zeleně areálu.

Specifikace prostor:

Bezbariérový přístup – vstup na přístupové čipy, 24/7 ostraha

Reprezentativní interiér – snížené podhledy s integrovaným osvětlením

Komfortní klimatizace – chlazení pomocí splitových fan-coil jednotek

Přirozené světlo – otevíratelná okna s venkovními žaluziemi

Zázemí – vlastní kuchyňka a sociální zařízení

Dostupné parkování – možnost parkování v bezprostředním okolí

Služby v areálu:

Recepce a administrativní podpora

24hodinová bezpečnostní služba a kamerový systém

Pravidelný úklid společných prostor a údržba venkovních ploch

Stravování v areálu – restaurace v budově C

Kolárna a zázemí pro cyklisty

Strategická lokalita:

Skvělá dopravní dostupnost – rychlý nájezd na dálnice D1 a D2

MHD v blízkosti – zastávky v těsné blízkosti budovy

Dostatek parkovacích míst – na dvou hlídaných parkovištích v areálu

Možnost rekreace – napojení na komárovskou cyklostezku a odpočinkovou zónu u nábřeží Ponávky

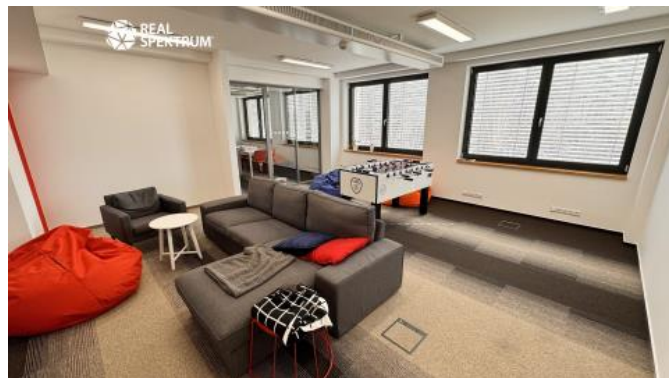
Podmínky pronájmu:

Uvedené ceny jsou bez DPH, nájemce musí být plátcem DPH

Kauce ve výši dvouměsíčního nájmu a služeb

Energie (voda, elektřina, plyn) jsou účtovány dle skutečné spotřeby

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat – rádi vám prostory osobně představíme. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Město

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4320339
Inzerát aktualizován:	10.11.2025
Inzerát vydán:	20.03.2025
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	486 m2