

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4273395 Datum vydání: 26.08.2025

Cena za nemovitost:

165 908 Kč

Lokalita:
Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 469,73 m² ve 3. nadzemním podlaží moderní administrativní budovy A v rámci komplexu BBP OFFICES.

Co nabízí BBP OFFICES:

Administrativní komplex 5 budov (A–E) nabízí flexibilní kancelářské plochy pro firmy všech velikostí.

Vybavenost centra:

- Restaurace a kavárna přímo v areálu
- 730 parkovacích míst pro nájemce i návštěvníky

I přes výbornou dopravní dostupnost je lokalita obklopena zelení a nabízí příjemné pracovní prostředí.

Prostory jsou ve stavu po předchozím nájemci – hotová a funkční dispozice

Standardy prostor:

- Zdvojené podlahy
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- PC rozvody, EPS, záložní generátor
- Recepce a ostraha 24/7
- Bezbariérový přístup, výtahy

Moderní prosklené příčky přináší reprezentativní vzhled a zároveň soukromí

Možnost rozšíření o dalších cca 245 m² na stejném podlaží

Dispozice připravená k okamžitému využití:

- vstupní prostor s recepcí / lounge zónou
- 7 samostatných kanceláří
- 2 zasedací místnosti
- kuchyňka

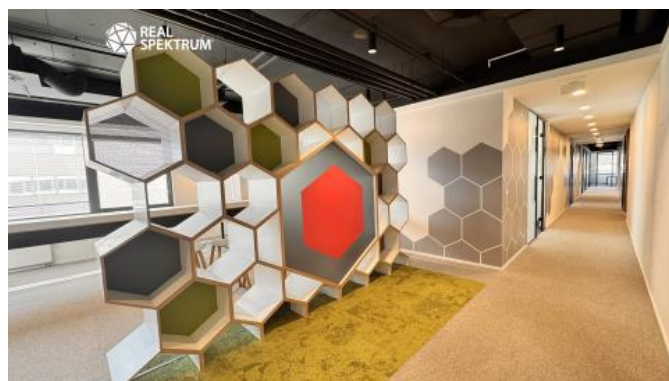
Výborná poloha a dostupnost:

BBP OFFICES se nachází mezi ulicemi Heršpická, Vídeňská a Jihlavská, jen pár minut od centra Brna.

Zastávky MHD přímo u areálu (tramvaje 2, 5; autobusy 60, 61, 82, 501)

Napojení na městský okruh a rychlá dostupnost dálnic

? Letiště Brno – 5 minut, Vídeň – 90 minut



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Město

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4273395
Inzerát aktualizován:	26.08.2025
Inzerát vydán:	28.08.2024
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	497 m ²