

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4272226 Datum vydání: 05.08.2025

Cena za nemovitost:

273 750 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 730 m2 ve 3.NP v dispozici po předchozím klientovi. Vlněna zrcadlí pouto mezi bohatou průmyslovou minulostí Brna a současnou vysokou úrovní výzkumu a vývoje 21. století. Prémiový design a kvalitní technické zázemí Vlněny jsou atraktivní pro nadnárodní společnosti, které hodlají zřídit pobočku v Brně. Tři propojené budovy s označením F, G, H tvoří dominantní prvek areálu. Jedná s o první dokončené budovy nové výstavby na Vlněně.

Vlněna nabízí vynikající kvalitu služeb a nachází se v blízkosti nákupního centra Vaňkovka a historického středu města. Za rohem od hlavního vlakového a autobusového nádraží. Komplex je obklopen mnoha autobusovými a tramvajovými zastávkami MHD.

Nabízíme dispozičně zcela připravené kompletní uzavřené patro, 3.NP o výměře 730 m2.

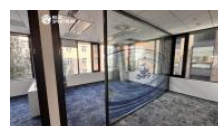
Prostory jsou koncipovány jako open space s několika zasedacími místnostmi a uzavřenými kancelářemi. Nadstandardní kuchyňka s prostorem pro posezení pak dotváří kulturu celého prostoru. Položeny jsou zátěžové designové koberce.

Služby v areálu: Kavárna, restaurace, banka, pekárna, kadeřnictví, fitness, květinářství, galerie a další.

Možnost stravování v centru - restaurace, kavárny.

Parkování v centru - krytá parkovací stání. Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD před centrem, Hlavní nádraží ČD, ÚAN.

ID inzerátu ESO:	4272226
Inzerát aktualizován:	05.08.2025
Inzerát vydán:	23.08.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	730 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/