

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4237888 Datum vydání: 18.08.2025

Cena za nemovitost:

107 603 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové výměře 333,84 m², při ulici Svatopetrská, v městské části Brno - Komárov.

Na místě starého kancelářského objektu vznikne moderní šestipodlažní administrativní budova s půdorysem cca 400 m². Přízemí nabídne komerční prostor vhodných pro služby občanům přilehlého sídliště, nebo kavárnu. Ve zbývajících pěti patrech najdete moderní kanceláře o velikosti od 20 m² do 274 m². Prostory budou dobře osvětlené, dobře větrané a vybavené moderními technologiemi, které umožní efektivní práci. K nastěhování 1/2026.

Celková výměra 333,84 m² v 5.NP.

Dle připravované dispozice je prostor členěn jako:

- tři kanceláře (95 m², 115 m², 64 m²)
- sociální zázemí
- kuchyňka s posezením
- dva menší balkóny

Parkování, MHD, výborná dopravní dostupnost.

Areál má 24 hodinovou ostrahu.

Technická správa, drobné úpravy, údržba a úklid jsou samozřejmostí.

ID inzerátu ESO:	4237888
Inzerát aktualizován:	18.08.2025
Inzerát vydán:	12.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	5. podlaží
Užitná plocha:	334 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/