

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4198752 Datum vydání: 30.06.2025

Cena za nemovitost:

311 434 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme kancelářské prostory o výměře 893 m2 ve 4. patře moderní administrativní budovy A4 v Ponávka Business Parku na ulici Škrobárenská v městské části Brno-jih, Trnitá.

Ponávka Business Park je moderní multifunkční areál, který propojuje práci, bydlení a volný čas. Nachází se jen několik minut od centra Brna a je snadno dostupný veřejnou dopravou. Areál je navržen s důrazem na udržitelnost a ekologii, s množstvím zelených ploch a původní vegetace, což vytváří klidné a přirozené prostředí pro práci i odpočinek.

Výhody lokality:

Výborná dostupnost: Blízkost centra města, snadný přístup k MHD, hlavnímu nádraží a dálnici D1.

Komplexní vybavenost: V areálu se nachází restaurace, kavárna a další služby pro nájemce.

Parkování: Dostupná krytá i venkovní parkovací stání.

Aktuální stav: Prostory jsou připraveny k dokončení dle požadavků nájemce, což umožňuje maximální flexibilitu při navrhování interiéru.

Technické standardy a vybavení:

Flexibilní uspořádání: Možnost dělení kanceláří, open space či kombinované jednotky.

Moderní technologie: Optické rozvody, dostatek telefonních linek, autonomní osvětlovací systémy reagující na denní světlo a pohyb. Kvalitní zázemí: Zdvojené podlahy, klimatizace, akustické stropy, izolační dvojskla, otevíratelná okna.

Udržitelnost: Budova je navržena s důrazem na ekologii, včetně chytrých řešení pro hospodaření s dešťovou a šedou vodou, vlastní fotovoltaické elektrárny a unikátního systému větrání zajišťujícího vysoký komfort.

Proč s námi?

Žádná provize za zprostředkování.

Pomůžeme vám s úpravou prostoru na míru.

Kontaktujte nás a společně najdeme ideální řešení pro vaše podnikání!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Město

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4198752
Inzerát aktualizován:	30.06.2025
Inzerát vydán:	06.11.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	893 m2