

K pronájmu, Kanceláře

 Číslo inzerátu (ID): **4107307** Datum vydání: **01.12.2025**

Cena za nemovitost:

37 290 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme uzavřený kancelářský celek o výměře 203 m² ve 3.NP na ulici Slaměnickova. Jedná se o polyfunkční budovu s obchodní jednotkou v přízemí a možností pronájmu menších skladových prostor. Výhodou je velké parkoviště s přístupem i pro kamiony. Prostory jsou po rekonstrukci, možné drobné clientské úpravy. Možnost přichystání prostor dle požadavků budoucího nájemce.

 Celková výměra kanceláří cca 203,4 m².

 (10 x kancelář; 14 m² - 20 m²) + chodba a sociální zázemí.

Vybavenost: zateplení, parkování, přístup 24/7, otevíratelná okna, přípojka na optický kabel a zabezpečovací systém, kuchyňka.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

ID inzerátu ESO:	4107307
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	29.12.2022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	203 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz
REAL SPEKTRUM,
a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město

Web:

www.realspektrum.cz/