

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 3823666 Datum vydání: 30.06.2025

Cena za nemovitost:

266 794 EUR

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme obchodní prostor o výměře 765 m² v 1. NP nově postavené administrativní budovy A4 v Ponávka Business Parku na ulici Škrobárenská (Brno-jih, Trnitá).

Ponávka Business Park je moderní multifunkční areál v těsné blízkosti centra Brna, který propojuje práci, služby a volný čas. Díky strategické poloze, vysoké koncentraci firem a snadné dopravní dostupnosti se jedná o atraktivní místo pro obchod a podnikání.

Výhody lokality:

- ? Výborná viditelnost a přístup – vhodné pro retail, showroom, služby
- ? Špičková dostupnost – blízkost centra, MHD, hlavního nádraží i dálnice D1
- ? Parkování – krytá i venkovní parkovací stání
- ? Silná kupní síla – v areálu působí řada firem a rezidentů

Aktuální stav: shell & core – prostor je připraven k dokončení dle požadavků nájemce, což umožňuje maximální flexibilitu při navrhování interiéru.

Technické standardy a možnosti úprav:

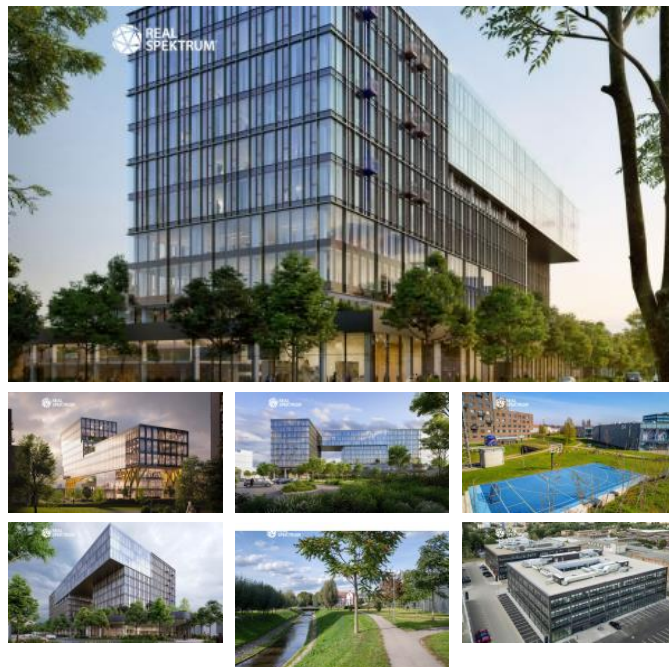
- Velkorysá plocha – 765 m² s možností dělení
- Otevřený prostor – přizpůsobitelný pro retail, showroom, služby či kanceláře
- Moderní technologie – optické rozvody, dostatek telefonních linek
- Kvalitní zázemí – vysoké stropy, izolační dvojskla, možnost instalace vlastního vstupu
- Komfort & bezpečnost – 24/7 recepce, bezbariérový přístup, ochrana

Proč s námi?

- Žádná provize za zprostředkování
- Pomůžeme vám s úpravou prostoru na míru

Kontaktujte nás a domluvme si prohlídku!

ID inzerátu ESO:	3823666
Inzerát aktualizován:	30.06.2025
Inzerát vydán:	26.08.2020
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	765 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz
REAL SPEKTRUM,
a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město

Web:

www.realspektrum.cz/