

## K pronájmu, D evostavba

íslo inzerátu (ID): 4406339 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**37 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Hledáte nový domov, kde se spojuje kvalita, klid a skvělá dostupnost do města? Máme pro vás výjimečnou nabídku, jedná se o moderní rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné rezidenční lokalitě Kladno – Dubí, obklopené přírodou, přitom jen několik minut od centra města a s výborným spojením do Prahy.

Tato právě dokončená novostavba o dispozici 5+kk nabízí užitnou plochu 119 m<sup>2</sup> a je ideální volbou pro rodinné bydlení, ale i kohokoliv, kdo chce kvalitní zázemí pro práci z domova s komfortem a prostorem navíc. Pozemek o velikosti 352 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro odpočinek, grilování nebo další hry. Přímý vstup z obývacího pokoje na zahradu vytváří plynulé propojení vnitřního a venkovního prostoru.

Promyšlené dispoziční řešení pro pohodlný každodenní život:

1. NP:

- Prostorné zádveží s místem na vestavné skříň (9,2 m<sup>2</sup>)
- Technická místnost se zázemím pro pračku a sušičku (3,49 m<sup>2</sup>)
- Samostatné WC (1,84 m<sup>2</sup>)
- Otevřená kuchyně s jídelnou (24,72 m<sup>2</sup>)
- Obývací pokoj (19,66 m<sup>2</sup>) – s velkoformátovým HS portálem vedoucím přímo na zahradu

2. NP:

- Tři pokoje (2x11,85 m<sup>2</sup> a 11,48 m<sup>2</sup>) – dost místa pro děti, pracovnu i hlavní ložnici
- Šatna (8,0 m<sup>2</sup>)
- Koupelna s vanou (4,05 m<sup>2</sup>)
- Samostatné WC (1,72 m<sup>2</sup>)
- Prostorná chodba se schodištěm (11,32 m<sup>2</sup>)

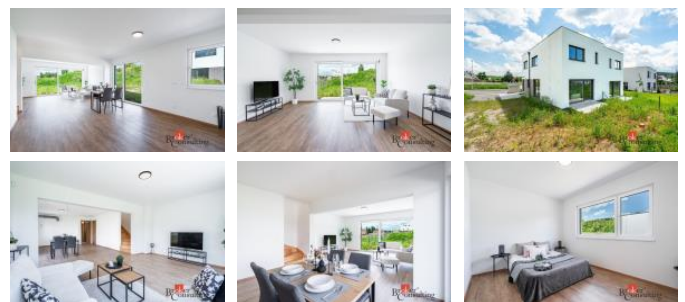
Dům je postaven jako moderní dřevostavba s důrazem na kvalitu, energetickou úspornost a přírodní materiály. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo Daikin vzduch–voda s teplovodním podlahovým topením, které udržuje ideální teplotu v každé místnosti.

Velkoformátová okna s trojskly zajišťují dostatek světla i skvělou tepelnou izolaci. V koupelně vás potěší stylové vybavení od SIKO, interiérové dveře Kasarda a dřevěné podlahy dodávají interiéru hejlivý pocit domova. Bezpečnostní systém Jablotron, optický internet, i připojka užitkové vody pro zahradu jsou těmi nejlepšími na dotu.

Lokalita je plná zeleně, s přímým napojením na lesy a cyklostezky. Ideální místo pro milovníky klidu a přírody. Přitom jen pár minut od města a do centra Prahy se dostanete za cca 30 minut – a už autem, nebo brzy také po plánované rychlodráze.

Dům je kompletně dokončený včetně kuchyně a vestavných spotřebičů od prestižního dodavatele SIKO a připravený k nastěhování. Stačí si přivést nábytek a začít novou kapitolu svého života.

Výše pronájmu je 37 000,- vč. DPH + 37 000,- provize RK  
Kauce je ve výši jednoho nájmu 37 000,-



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



M sí ní náklady jsou cca 5000,-

ID inzerátu ESO:	4406339
Inzerát vydán:	27.05.2026
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	348 m2
Užitná plocha:	119 m2