

## K pronájmu, inžovní d m

íslo inzerátu (ID): 4292856 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**40 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k pronájmu dva nov vybudované komer ní prostory v prestižní lokalit na ulici Velká, p ímo v centru Ostravy. Prostory se nacházejí v nov vystav ném inžovním dom a lze je využít jak samostatn , tak společ n .

- Prostor 1: 88 m<sup>2</sup>, nájem 35 000 K /m síc (bez služeb)
- Prostor 2: 93 m<sup>2</sup>, nájem 40 000 K /m síc (bez služeb)

Nabízí se také možnost odstran ní zdi mezi dv ma sousedními prostory a díky tomu vytvo it jednotný a větší prostor o celkové rozloze 181 m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> (celkem tedy 184 m<sup>2</sup>).

Prostory jsou ve stavu umož ůjícím úpravu dle požadavk nového nájemníka – p izp sobení interiéru je možné tak, aby co nejlépe odpovídalo Vaším pot ebám.

Pro koho jsou prostory vhodné?

Jedná se o VIP prostory, ideální pro:

- Luxusní butiky
- Kancelá e i sídla firem
- Showroomy
- Kavárny nebo jiné reprezentativní podniky

Lokalita:

Velká ulice je jednou z nejvyhledávan ějších adres v Ostrav díky své výborné dostupnosti, prestižní poloze a husté p ší frekvenci.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4292856           |
| Inzerát vydán:    | 18.11.2024        |
| ID zakázky v RK:  | 1376              |
| Budova je z:      | Smíšená           |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Umíst ní:         | 1. podlaží        |
| Plocha pozemku:   | 0 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:    | 93 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 93 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha: | 93 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip HESS, MBA**

Tel:

**778789878**

Email:

**poptavky@kiwireality.cz**



**KIWI Reality Holding**

**S.r.o.**

Tel:

**724223446**

Adresa:

**Výškovická 116a, 70030**

**Moravská - Záb eh**

Web:

**www.kiwireality.cz**