

K pronájmu, Byt >7+1, 96 m2

íslo inzerátu (ID): 4290658 Datum vydání: 16.11.2024

Cena za nemovitost:

10 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Jako vybraní zástupce majitele nabízíme k pronájmu nepr. chozí prostorné pokoje bytu 3+1 (90m²) v patře domu, a to ve výborně dostupné lokalitě Brno - Tuřany - Ivanovice, ulicí Vyšehradská, s vstupní halou (2m²), terasou (8m²) a parkováním pro dvě auta přímo před domem.

Odkaz na virtuální prohlídku bytu: ?

<https://my.matterport.com/show/?m=o5bkHtWwT9z> ?

Pokoje / stav a dispozice

Vlastní vstup do bytu přes pedsí se schodištěm vás zavede do prostorné chodby, ze které jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností:

- 3 samostatné pokoje (22m², 16m² a 20m²) s plovoucí podlahou.

Pokoje 22 a 20m² mají vikýřová okna s jižní orientací do ulice.

Pokoj s orientací do zahrady (16m²) má vlastní vstup na terasu

(8m²) s výhledem do zahrady, který je vybaven posezením a poskytuje ideální prostor pro relaxaci a odpočinek, také se jistě ocení při ranní kávě.

Společné prostory bytu

- Koupelna (14m²) se sprchovým koutem, elektrickým bojlerem na teplou vodu, umyvadlem a odpadnou pračkou, WC.

- Zařízená a vybavená kuchyně s jídelnou. Kuchynská linka je vybavena vestavnými spotřebiči včetně bílé techniky a nabízí dostatek úložného prostoru.

Dom / stav a orientace

Byt se nachází ve velmi dobře udržovaném cihlovém domě, kde velikost bytu nabízí dostatek prostoru a je tak ideální pro pohodlné spolubydlení. Díky ideální jižní orientaci jsou pokoje světlé. Díky svému umístění a vybavení nabízí tento byt vše, co potřebujete k pohodlnému spolubydlení.

Náklady na bydlení / Energetická náročnost

Topení bytu řešeno efektivním a úsporným kombinovaným plynovým kotlem. Plastová okna, silnější zdivo + zateplení. Byt je díky následné rekonstrukci, patře ve kterém se nachází (2/2) a orientaci teplý, kde není předpoklad vyšší spotřeby a potřeby energií.

Zálohy na energie a služby jsou dle požadavků osob - 2.000,- Kč / měsíc (1 osoba/ pokoj), + 1.000,- Kč / druhá osoba.

Vratná kauce je stanovena na 1x nájemné + Provize RK 1x nájemné.

Lokalita / blízké okolí

Tento byt se pyšní nejen svou výjimečnou polohou v sousedství napojení brněnského velkého městského okruhu na dálnici D1, D2 a hlavní tah ve směru Víde (rychlostní silnice E461), ale také svou blízkostí OC Olympia Brno, která uspokojí i ty nejnáročnější zákazníky. V okolí se nachází kompletní síť obchodů a služeb. Co se týče infrastruktury, dostupnost je zde naprosto ideální. V okolí se nachází napojení na dálnici, zastávka MHD, které Vás snadno a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

rychle p enesou na jakékoliv místo ve m st a mimo n j. Jedná se o lokalitu, kde je p íjemné bydlení. Z pohledu obyvatelstva se jedná o bezproblémové okolí v blízkosti centra m sta.

Parkování / doprava

Samotná lokalita má výbornou dopravní dostupnost. Zastávky MHD - Revolu ní / Holásecká se nachází kousek od domu. Možnost parkovat je p ímo u domu na 2x vyhrazených stání (1000,- K / stání.

Volné dle dohody.

Doporu ujeme prohlídku tohoto velice p kného bytu, které jsou aktuáln možné po domluv .

ID inzerátu ESO:	4290658
Inzerát aktualizován:	16.11.2024
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	24505
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	20 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Zastav ná plocha:	89 m2