

K pronájmu, Byt >7+1, 85 m2

íslo inzerátu (ID): 4394441 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

25 500 K

Lokalita:

Praha 4

Pronájem atypického podkrovního bytu s galerií 84,65 m², Sinkulova, Praha 4, Nusle.

Nabízíme k podnájmu prostorný a světlý podkrovní byt 3+1 s galerií o celkové výměře 84,65 m², který se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu na adrese Sinkulova, Praha 4 Nusle.

Dispozice bytu: 3+1 + galerie

- Kuchyň 14,96 m²
- Galerie (otevřený prostor nad obývací částí) 14,03 m²
- 1. samostatný pokoj 12,97 m²
- 2. samostatný pokoj 18,19 m²
- 3. samostatný pokoj 13,3 m²
- Koupelna s toaletou 4,18 m²
- Technická místnost 3,59 m²
- Chodba 8,42 m²
- Celková podlahová plocha: 84,65 m²
- Byt prošel kompletní rekonstrukcí před 3 lety.
- Kuchyňská linka v moderním bílém designu, včetně vestavných spotřebičů
- Plovoucí podlahy v celém bytě
- Střešní okna zajišťující dostatek denního světla
- Přiznané dřevěné trámy dodávají prostoru jedinečný charakter
- Topení plynový kotel s radiátory
- Klimatizace
- Společná zahrada ve vnitrobloku domu

Další informace

- Byt bude volný od 1. 6. 2026
- Nájemné: 25 500 Kč / měsíc
- Služby: 3 000 Kč, (dle počtu osob) + provedení energií (2 500 Kč plyn + 1 000 Kč elektřina) na nájemce
- Kauce: 30 000 Kč
- Provize RK: 1 měsíční nájem
- Po vzájemné dohodě může být zbytek vybavený (možnost odkupu nábytku)
- Energetická třída G (dočasně, po dodání příkazu bude uvedena skutečná hodnota)
- Velmi žádaná a klidná část Prahy 4, Nusle s výbornou dopravní dostupností.
- Metro C - Pražského povstání, cca 300 m pěšky
- Kompletní občanská vybavenost v okolí: obchody, restaurace, školy, parky
- Parkování v zónách pro rezidenty, možnost rovněž parkovací karty. Neváhejte a volejte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Vohradská

Tel:

+420 607197177

Email:

vohradska@alexiss.cz

Alexiss Group s.r.o.

Tel:

+420 725 807 230

Adresa:

Na b evnovské pláni

1363/71, 16900 Praha 6

Web:

www.alexiss.cz

ID inzerátu ESO:	4394441
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²

Podlahová plocha:

85 m²