

K pronájmu, Byt >7+1, 70 m²

Číslo inzerátu (ID): 4431211 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

27 770 Kč

 Lokalita:
Praha 3

Představujeme prostorný mezonetový byt 2+kk (62 m²) s klimatizací a terasou (8,5 m²), která nabízí krásný výhled na střechy domů a Pražský hrad. Terasa je ideální pro ranní kávu, večerní posezení, relaxaci pod širým nebem a také nabízí možnost grilování, což oceníte během příjemných letních večerů.

Tento atraktivní a příjemný byt se nachází v posledním 4. patře cihlového domu s výtahem v ulici Vlkova, jen pár kroků od Riegrových sadů.

Dispozice zahrnuje předsíň, světlý obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, koupelnu se sprchovým koutem a WC a v patře ložnici s přístupem na terasu. Byt je plně zařízený a disponuje dostatkem úložných prostor. Klimatizace zajistí příjemné klima během letních měsíců, plynové ústřední topení poskytuje teplo v chladných dnech a výtah usnadňuje každodenní život. V ceně nájmu je internet s rychlostí 250 Mb/s. Parkování je možné ve vnitrobloku za poplatek.

Byt se nachází pouhých 5 minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad a 3 minuty chůze od nejbližší tramvajové zastávky Vinohradská tržnice. Rychlý je i přístup na magistrálu vzdálenou přibližně 800 metrů, která zajišťuje pohodlné spojení na Pražský okruh, a dojezd na letiště Václava Havla přibližně za 2025 minut.

V bezprostřední blízkosti se nachází park Rajská zahrada a Riegrovy sady, které nabízejí ideální prostor pro relaxaci i sportovní vyžití. Najdete zde klidné zelené plochy pro odpočinek, dětská hřiště, venkovní posilovnu a běžecké trasy, což ocení milovníci aktivního životního stylu.

Měsíční nájemné činí 27 770 Kč, záloha na poplatky 4 000 Kč, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů včetně služeb. Provize RK činí jeden měsíční nájem + 21 % DPH. Ideální bydlení pro mladý pár nebo mladé osoby vstupující do samostatného života, kteří hledají pohodlné, kvalitní a tiché bydlení v centru hlavního města a živé části Žižkova!

ID inzerátu ESO:	4431211
Inzerát vydán:	19.09.2026
ID zakázky v RK:	232
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Grubnerová

Tel:

+420 773104500

Email:

info@aprotoreality.cz
Aproto Reality s.r.o.

Tel:

773104500

Adresa:

Hráského 2231/25, 148 00
Praha 11

Web: