

K pronájmu, Byt >7+1, 200 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371060 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

39 900 Kč**Lokalita:**
Beroun

Nabízíme exkluzivně k pronájmu jedinečný, nadstandardně prostorný podkrovní byt o velikosti 200 m2, který se nachází ve 2. patře domu v Berouně – Závodí. Byt je řešen jako jedna velkorysá otevřená místnost s designovou volně stojící vanou, toaletou, obrovskou kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, myčkou a lednicí. Součástí prostoru je také pracovní místo s dubovým stolem vhodné jako plnohodnotná kancelář. Byt je kompletně vybaven stylovým nábytkem včetně pohovky, velkou televizí a dalšími detaily, díky kterým je možné okamžité nastěhování bez dalších investic. Po domluvě s majitelem je možné zajistit i pravidelný úklid a výměnu ložního prádla či ručníků.

K bytu náleží parkovací stání v uzavřeném dvoře. Obyvatelé mohou využívat i soukromou zahradu se saunou (hradí se dle využití). K dispozici je rovněž nádherný vinný sklep s posezením, pípou, zázemím a krbem.

Byt je koncipován jako manažerské bydlení a je ideální pro jednotlivce či pár hledající nadstandardní komfort, klid a reprezentativní prostor. Majitel preferuje nájemníky bez domácích zvířat, nekuřáky.

Měsíční náklady:

nájemné 39.900 Kč/měsíc

paušální poplatky na energie 10.000 Kč/měsíc

jistota ve výši 80.000 Kč.

provize RK 39.900 Kč + 21% DPH

ID inzerátu ESO:	4371060
Inzerát vydán:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	6258
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	200 m2
Užitná plocha:	200 m2
Zastavěná plocha:	224 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Kindl**

Tel:

721734482

Email:

jan.kindl@domov-beroun.cz**Domov - realitní společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz