

K pronájmu, Byt >7+1, 17 m²

íslo inzerátu (ID): 4250503 Datum vydání: 07.04.2025

Cena za nemovitost:

4 600 K

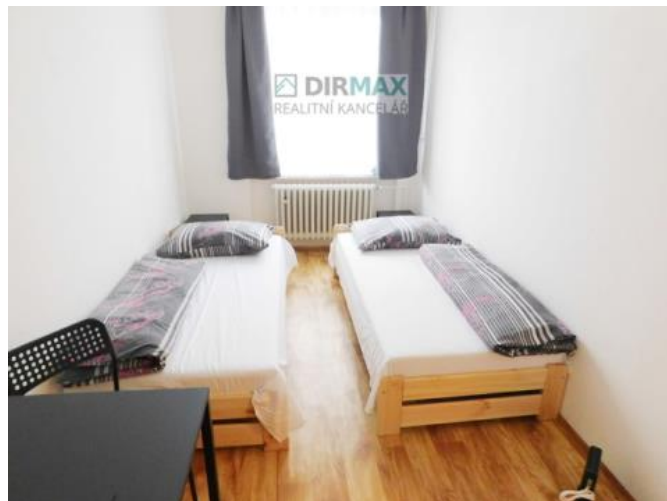
Lokalita:

Plzeň - msto

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem studentských pokojů, výhradně pouze pro studentky ZU, LFUK a vyšších odborných a jazykových škol. Pouze pro studenty a studentky od ledna nebo února 2025. V rámci každé buky jsou samostatné, nepracují pokoje s vlastním sociálním zařízením. Každá buka má dvě místnosti a je vybavená dvěma lžky, skříními, nočními stolky, jídelním stolem se židlemi. Pokoje mají menší lednici s mrazákem. Vlastní sociální zařízení. Koupelna je od toalety oddělená, jádro je zděné. V koupelně je sprchový kout a umyvadlo. Kuchyně je společná na chodbě pro další buky a je vybavená sporákem s troubou, pracovní deskou a sezením. Nechybí ani připojení internetu přes Wi-Fi, kabel - vysokorychlostní internet.

Cena měsíčního nájmu na osobu je 4.600,-K, kdy v ceně jsou veškeré služby i energie. V částce je voda, topení, osv. spol. prostor, energie, vysokorychlostní internet, úklid i pravidelné doplňování toaletních potřeb v . I žkovin i elektina. částka nájmu se službami a energiemi je paušální, nic se nezúčtovává! Každý měsíc se platí stále stejně. Máme k dispozici volná místa pro studentky, studenty i páry. Nabídka je pouze studentská a pro nikoho jiného není určená! Do pokojů umísťujeme spolu pouze studenty nebo pouze studentky, není problém ani samostatně páry. Máme tady zejména jednotlivce, kterých je tady většina a zůstávají z předchozího roku nebo let. Budova je se stálou službou vrátnice, bez jakéhokoliv vysvětlování příchodu v kteroukoliv denní nebo noční hodinu. Všechny byty/bučky se nacházejí v 1. NP., 2. NP, 3. NP v Zahradní ulici v Plzni na Slovanech. Výhodou je dlouhodobost a hlavně vše je v . služeb a energií v . úklid . Délka pronájmu je na domluvu . Volné a k využití ihned! Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti v . obchod s nejrozšířenějším zaměřením, Billa, pekárna, lékárna atd. Vzdálenost na tramvaj . 1 je 2 minuty chůze a v centru je tramvaj za cca 8 minut. Blízko je několik parků v . parku Homolka. Provize RK je 4.600,-K v . DPH na osobu.

Štítek energetické náročnosti budovy je k dispozici, proto PENB - C. Ideální pro jít a bydlet, výborné pro nenáročného zájemce o bydlení za velice dobrou cenu bez kolejniho nároku. Po vnitřní rekonstrukci a úpravách. Bez kaucí! V případě mladších studentů než 18 let možná domluva. Jednoznačně doporučuji tento typ pronájmu. Není nutno uzavírat pojištění a další smlouvy spojené s klasickým pronájmem bytu. Jedná se o slušný a klidný pronájem bez dalších poplatků. Bez kaucí a dalších skrytých poplatků, vždy je každý měsíc stejná částka. Vhodné i pro zahraniční studenty a studentky zejména prvních a vyšších ročníků. Pokojů a samostatných lžek v rámci pokojů tady máme několik a v současné době dostatek. Vele doporučuji!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Micola Micola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4250503
Inzerát aktualizován:	07.04.2025
Inzerát vydán:	30.05.2024
ID zakázky v RK:	2293
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	17 m ²
Užitná plocha:	19 m ²
Podlahová plocha:	17 m ²