

K pronájmu, Byt >7+1, 16 m2

íslo inzerátu (ID): 4250506 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

4 500 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem studentského pokoje v bytě (buďce), kdy při vstupu je menší předstí, ze které se vstupuje do dvou místností samostatně a vše je neprůchozí. Každý pokoj je vybavený dvíma lžky, skříními, nočními stolky, jídelním stolem se židlemi. Maximální počet osob v rámci jednoho bytu/bučky - 4. V každém pokoji je menší lednička s mrazákem. Vlastní sociální zařízení. Koupelna je od toalety oddělená, samostatný vstup. Jádro je zděné. V koupelně je sprchový kout a další sanitární keramika. Vše je vzájemně neprůchozí. Kuchyň je společná. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Je zde i kompletní připojení k internetu. Cena měsíčního nájmu na osobu je 4.500,-Kč, kdy v ceně jsou veškeré služby i energie. V částce je voda, topení, osv. spol. prostor, vysokorychlostní internet, úklid i pravidelné doplnění toaletních potřeb v lžkovin. Platba je každý měsíc stále stejná a paušální. Třeba bytových buněk je tady několik. Sociální zařízení jsou částí každé bučky! Nabídka je pouze pro studenty, pro nikoho jiného není určena! Je jedno, jestli v pokojích budou bydlet studenti nebo studentky nebo páry, vše je na domluvu. Ideální pro jednotlivce (je jich většina), pár, skupinku přátel, nastupujících na ZU v Plzni nebo jakoukoliv jinou fakultu vyšší odbornou nebo jazykovou školu. Zejména výborné také pro jednotlivce, kdy u jednotlivce bude citlivý výběr ohledně dalšího nájemce na lžko. Dáváme k sobě studenty ze stejného ročníku a nejlépe i fakulty. Jedná se o projekt v rámci Plzně a mimo kolejního ubytování. Budova je se stálou službou vrátnice bez jakéhokoliv vysvětlování při chodu v kteroukoliv denní nebo noční hodinu. Všechny byty/bučky se nacházejí v Zahradní ulici v Plzni na Slovanech. Výhodou je dlouhodobost a hlavně vše je v službě a energiích včetně úklidu. Délka pronájmu je na domluvu. Volné a k využívání je od ledna nebo února 2025. Termíny prohlídek i nastupování jsou na domluvu. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti včetně obchodu s nejznámějším zaměřením, Billa, pekárna, lékárna atd. Vzdálenost na tramvaj je 1 je 2 minuty chůze a v centru je tramvaj za cca 8 minut. Blízko je několik parků včetně parku Homolka. Provize RK je 4.500,-Kč včetně DPH na osobu. Štítek energetické náročnosti k dispozici, PENB - C. Ideální pro jít a bydlet, výborné pro nenáročného zájemce o bydlení za velice dobrou cenu bez kolejního řádu. Po rozsáhlé vnitřní rekonstrukci a úpravách. Bez kaucí! Tento pronájem je pouze pro osoby starší 18 let! Pokud mladší, musí se předem domluvit ohledně možnosti tohoto pronájmu. Vhodné i pro zahraniční studenty a studentky, jsou o patro výše. Již máme ubytováno velké množství studentů a studentek ze všech fakult ZU v LFUK. Na pokojích možno mít vlastní spotřebiče, vybavení, cokoliv možno si dovést. Velká variabilita a celkově příjemné bydlení. Osobní a velice vstřícné jednání.

Vele doporučuji!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Miola Miola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmalx.cz

realitní kancelář

DIRMALX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmalxreality.cz

ID inzerátu ESO: 4250506

Inzerát aktualizován: 18.02.2025

Inzerát vydán: 30.05.2024

ID zakázky v RK: 2294

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	16 m2
Užitná plocha:	16 m2
Podlahová plocha:	16 m2