

K pronájmu, Byt >7+1, 148 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412682 Datum vydání: 03.07.2026

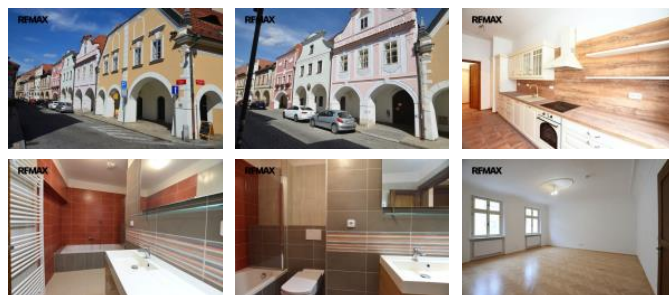
Cena za nemovitost:

24 500 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu atypický a zcela výjimečný byt 3+1 v historickém centru města, v bytovém domě se sedmi bytovými jednotkami v ulici Česká. Bytový dům je veden jako nemovitá kulturní památka, vše je po celkové rekonstrukci dokončené v roce 2022. Byt nabízí celkovou podlahovou plochou 166,95 m2 včetně garáže umístěné v přízemí bytového domu, samotný byt má 148,65 m2. Byt je situován ve třech nadzemních podlažích, vstupní část je umístěna v přízemí, samotné bydlení ve 2. a 3. nadzemním podlaží, vnitřní schodiště bytu je nejen komunikačním prostorem, ale i výrazným architektonickým prvkem. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj 32 m2, hala se schodištěm, kuchyně 12 m2, ložnice 16 m2 s balkonem a koupelna s vanou, ve třetím podlaží ložnice 28 m2, koupelna se sprchovým koutem a galerie nad schodištěm. Kuchyně je v provensálském stylu, je plně vybavena - varná deska, digestoř, elektrická trouba, myčka, lednice, mraznička. V pokojích ve 2. nadzemním podlaží byly zachovány a restaurovány původní parketové podlahy, nové materiály pečlivě vybírány s ohledem na výjimečnost objektu. V přízemí domu se nachází společné prostory pro všechny byty (kolárna, sklad, technická místnost - prádelna), kotelna - předávací stanice a komerční prostor. Bytový dům je po celkové rekonstrukci, která probíhala pod trvalý dohledem architekta, byt tak nabízí jedinečnou možnost moderního bydlení přímo v centru města. Jedná se o klidnou lokalitu, vše se nachází v docházkové vzdálenosti vč. nákupních možností např. v OC Mariánská vzdáleném 200 m. Nájemné 24.500 Kč / měsíc + záloha na služby a energie, nájemce skládá kauci ve výši 1 měsíčního nájemného. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace kontaktujte, prosím, makléře nabídky. Byt je volný, připravený k předání a nestěhování. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412682
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	443329
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	148 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	166 m2
Podlahová plocha:	148 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Červenka

Tel:

+420724832803

Email:

petr.cervenka@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
 České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz