

## K pronájmu, Byt >7+1, 148 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387927 Datum vydání: 12.03.2026

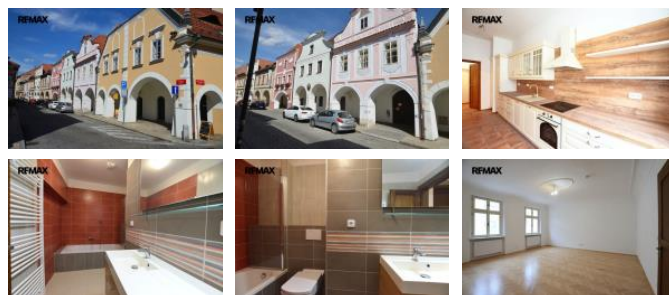
Cena za nemovitost:

**25 000 Kč**

 Lokalita:  
**České Budějovice**

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu atypický a zcela výjimečný byt 3+1 v historickém centru města, v bytovém domě se sedmi bytovými jednotkami v ulici Česká. Bytový dům je veden jako nemovitá kulturní památka, vše je po celkové rekonstrukci dokončené v roce 2022. Byt nabízí celkovou podlahovou plochou 166,95 m2 včetně garáže umístěné v přízemí bytového domu, samotný byt má 148,65 m2. Byt je situován ve třech nadzemních podlažích, vstupní část je umístěna v přízemí, samotné bydlení ve 2. a 3. nadzemním podlaží, vnitřní schodiště bytu je nejen komunikačním prostorem, ale i výrazným architektonickým prvkem. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj 32 m2, hala se schodištěm, kuchyně 12 m2, ložnice 16 m2 s balkonem a koupelna s vanou, ve třetím podlaží ložnice 28 m2, koupelna se sprchovým koutem a galerie nad schodištěm. Kuchyně je v provensálském stylu, je plně vybavena - varná deska, digestoř, elektrická trouba, myčka, lednice, mraznička. V pokojích ve 2. nadzemním podlaží byly zachovány a restaurovány původní parketové podlahy, nové materiály pečlivě vybírány s ohledem na výjimečnost objektu. V přízemí domu se nachází společné prostory pro všechny byty (kolárna, sklad, technická místnost - prádelna), kotelna - předávací stanice a komerční prostor. Bytový dům je po celkové rekonstrukci, která probíhala pod trvalý dohledem architekta, byt tak nabízí jedinečnou možnost moderního bydlení přímo v centru města. Jedná se o klidnou lokalitu, vše se nachází v docházkové vzdálenosti vč. nákupních možností např. v OC Mariánská vzdáleném 200 m. Nájemné 25.000 Kč / měsíc + záloha na služby a energie, nájemce skládá kauci ve výši 1 měsíčního nájemného. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace kontaktujte, prosím, makléře nabídky. Byt je volný od 1.3.2026. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4387927     |
| Inzerát aktualizován: | 12.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 03.03.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 433336      |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 148 m2      |
| Balkón:               | 4m2         |
| Užitná plocha:        | 166 m2      |
| Podlahová plocha:     | 148 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Červenka**

Tel:

**+420724832803**

Email:

**petr.cervenka@re-max.cz**
**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01**
**České Budějovice**

Web:

**[www.remaxbudejovice.cz](http://www.remaxbudejovice.cz)**