

K pronájmu, Byt >7+1, 141 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370943 Datum vydání: 06.12.2025

Cena za nemovitost:

33 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Podnámám atypického podkrovního bytu s galerií 140,9 m², Sinkulova, Praha 4, Nusle.

Nabízíme k podnájmu prostorný a světlý podkrovní byt 4+kk s galerií o celkové výměře 140,9 m², který se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu na adrese Sinkulova, Praha 4 Nusle.

Dispozice bytu 4+KK

- Centrální obytná část s kuchyňským koutem 42,22 m²
- samostatný pokoj 16,24 m²
- samostatný pokoj 18,66 m²
- Galerie (otevřený prostor nad obývací částí) 38,12 m²
- Koupelna s toaletou 4,37 m²
- Technická místnost 3,55 m²
- Chodba 8,42 m²
- Schodiště 9,35 m²
- Celková podlahová plocha: 140,93 m²

Vybavení a stav

- Byt prošel kompletní rekonstrukcí před 3 lety.
- Kuchyňská linka v moderním bílém designu, včetně vestavěných spotřebičů
- Plovoucí podlahy v celém bytě
- Střešní okna zajišťující dostatek denního světla
- Přiznané dřevěné trámy dodávají prostoru jedinečný charakter
- Topení plynový kotel s radiátory
- Klimatizace
- Společná zahrada ve vnitrobloku domu

Další informace

- Byt bude volný od 1. 2. 2026
- Nájemné: 33 000 Kč / měsíc
- Služby: dle počtu osob + převod energií (plyn+ elektřina) na podnájemce
- Kauce: 1 měsíční nájem
- Provize RK: 1 měsíční nájem
- Energetická třída G (dočasně, po dodání průkazu bude uvedena skutečná hodnota)

Lokalita

- Velmi žádaná a klidná část Prahy 4, Nusle s výbornou dopravní dostupností.
- Metro C - Pražského povstání, cca 300 m pěšky
- Kompletní občanská vybavenost v okolí obchody, restaurace, školy, parky
- Parkování v zónách pro rezidenty, možnost roční parkovací karty. Neváhejte a volejte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Vohradská

Tel:

+420 607197177

Email:

vohradska@alexiss.cz

Alexiss Group s.r.o.

Tel:

+420 725 807 230

Adresa:

Na břevnovské pláni

1363/71, 16900 Praha 6

Web:

www.alexiss.cz

ID inzerátu ESO:	4370943
Inzerát aktualizován:	06.12.2025
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	141 m ²

Podlahová plocha: 141 m2