

K pronájmu, Byt >7+1, 10 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378728 Datum vydání: 09.01.2026

Cena za nemovitost:

5 100 Kč

Lokalita:

Brno-město

Představujeme Vám nabídku pronájmu pokoje v klidné a vyhledávané části Brna na ulici Ladova. Je to nabídka přesně pro ty, kteří hledají efektivní základnu.

Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. Velkou předností tohoto pokoje je vstup na balkon, který prostor příjemně provzdušňuje a rozšiřuje.

Co přesně touto nabídkou získáte:

- Balkon jako bonus: I menší pokoj může působit vzdušně. Možnost vyvětrat si, posedět na čerstvém vzduchu nebo si tam dát ranní kávu posouvá kvalitu bydlení o úroveň výš.
- Efektivní využití prostoru: Plocha 10 m² je koncipována jako čistě účelové zázemí na spaní a práci/studium.
- Ušetřené starosti i peníze: Díky vybavené prádelně v domě (praní, sušení, žehlení) nemusíte kupovat vlastní pračku ani řešit její stěhování a zapojování. To je u startovacího bydlení obrovská úspora.
- Jasně dané spolubydlení: Na patře jsou celkem 3 pokoje + 1 pokoj v podkroví. O kuchyni, koupelnu a WC se tedy dělíte celkem ve 4 lidech.
- Férové energie: Platby za energie (elektřina, voda, teplo) se hradí zpětně dle skutečné spotřeby a dělí se rovným dílem mezi obyvatele celého domu - O 2.000,- Kč / měsíc. Žádné skryté paušály, platíte jen to, co se reálně spotřebuje.
- Klid a soukromí: Cihlová konstrukce domu a umístění ve 2. patře nabízí tiché prostředí, nerušené pohybem z ulice.
- Premiová lokalita: Řečkovice jsou dlouhodobě jednou z nejoblíbenějších brněnských čtvrtí. Nabízí perfektní balanc mezi kompletní občanskou vybaveností (obchody, služby, MHD) a bezprostřední blízkostí přírody.

Shrnutí parametrů:

- Lokalita: Brno - Řečkovice, ul. Ladova
- Dispozice: Pokoj s balkonem
- Podlaží: 2. NP
- Cena: 5 100 Kč / měsíc + energie dle spotřeby O 2.000,- Kč / měsíc
- Vratná kauce je stanovena na 6.000,- I Provize RK 1x nájemné + DPH.
- K dispozici od: 1. 2. 2026

Tato nabídka cílí na pragmatické zájemce, kteří hledají spolehlivé a dostupné zázemí v Brně s jasnými podmínkami. Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4378728
Inzerát aktualizován:	09.01.2026
Inzerát vydán:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	28663
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	10 m2
Užitná plocha:	10 m2
Podlahová plocha:	10 m2
Zastavěná plocha:	87 m2