

K pronájmu, Byt 6+1, 320 m²

íslo inzerátu (ID): 4385632 Datum vydání: 23.02.2026

Cena za nemovitost:

29 900 K

Lokalita:

Ostrava

Bydlení a podnikání v jednom

Luxusní městská vila v srdci Slezské Ostravy

Hledáte výjimečné místo, kde můžete komfortně bydlet, pracovat i investovat? Nebo se šetíte vícegenerační i studentské bydlení s nadstandardním zázemím?

Pak je tato kompletně zrekonstruovaná dobová vila na ulici Lorišova ve Slezské Ostravě přesně pro vás.

Nadčasová elegancie s moderními technologiemi

Tato městská vila spojuje historický charakter (genius loci) s nejnovějšími technologiemi:

kompletní a citlivá rekonstrukce

zateplený dům

tepelné čerpadlo země/voda (vytápění + ohřev 300l bojleru)

podlahové vytápění i chlazení v posledním podlaží

Variabilní využití prostoru

Dům nabízí 3 plnohodnotná podlaží, přičemž každé patro funguje jako samostatná bytová jednotka:

3 pokoje

plně vybavená kuchyně

koupelna a samostatné WC

Celkem tedy 9 pokojů, ideální:

pro bydlení + kanceláře

sídlo firmy

studentské i nájemní bydlení

investiční záměr (samostatné byty)

Dominantou domu je historické schodiště, v přízemí vás přivítá krásná vstupní veranda, v patře pak prostorný balkon.

Zahrada, parkování a absolutní soukromí

zahrada o velikosti 1200 m²

vlastní studna

parkování pro více vozů



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz



garáž

domek na ná adí

Zahrada je ideálním místem pro posezení, grilování a relax od jara do podzimu.

Skv lá lokalita – vše na dosah

centrum Ostravy: 5 min autem/3 zastávky tramvají

tramvaj: 200 m (Café Tramvaj)

vlaková stanice: 1 km

základní škola: 10 min p šky (600 m)

Rudná – hlavní dopravní tepna: 800 m

Lokalita nabízí jedine nou kombinaci:

industriální historie

p írody a sportu podél Ostravice

kulturních ikon (Slezskoostravský hrad, Dolní oblast Vítkovic)

rychlé dostupnosti Beskyd (Pustevny, Radhoš)

Základní údaje

užitná plocha domu: 320 m²

zahrada: 1002 m²

možnost pronájmu celého domu nebo jednotlivých pater

možnost p estavby na 3 samostatné bytové jednotky

Cena

Nízké provozní náklady – pouze 5 774 K /m síc

Pronájem: 29 900 K /m síc

Prodej: 12 900 000 K

ID inzerátu ESO:	4385632
Inzerát aktualizován:	23.02.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	7289
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	320 m ²

Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	320 m ²
Podlahová plocha:	320 m ²
Plocha zahrady:	269 m ²