

K pronájmu, Byt 6+1, 268 m2

íslo inzerátu (ID): 4366418 Datum vydání: 15.11.2025

Cena za nemovitost:

65 000 K

Lokalita:

Praha 3

Nabízím k dlouhodobému pronájmu p kný mezonetový byt o užité ploše cca 268 m² (dv podlaží + galerie), který se nachází ve 3. a 4. pat e cihlového domu, 5 minut od centra m sta. (Ve t tím pat e je možné odd lit samostatný byt 2+kk, cca 50 m² a pronajmout mezonet o ploše cca 218 m² za 45 000 Kč m sí n v etn poplatk + energie dle spot eby.)

Byt se zimní zahradou a terasou s panoramatickým výhledem (Pražský hrad, Vítkov) je kompletn za ízen (fotografie) v etn nov vybavené kuchyn a nových matrací.

Dolní podlaží tvo í t i pokoje (20+20+22 m²), 2x koupelna, 2x toaleta, šatna, balkon, technická místnost, p edsí a schodišt . Horní podlaží se skládá z prostorného obývacího pokoje (57 m²) s krbem, zimní zahrady, terasy, kuchyn , pracovny a toalety. Vstup po d ev ném schodišti na galerii s pokojem, koupelnou a toaletou. Dispozice na p íložených p dorysech.

Vytáp ní bytu a oh ev vody zajiš ují t i plynové kotle, v technické místnosti automatická pra ka.

Na podlahách parkety a dlažba.

Možnost internetu.

Prostory jsou kolaudované jako byt, ale lze je využít pro sídlo firmy v etn bydlení apod. (ne ke krátkodobým pronájm m).

Zdarma kryté parkovací stání ve dvo e domu.

V dom není výtah.

Preferujeme nájemce bez zví at.

Prostory budou p ípraveny k pronájmu po átkem února 2026. (Pr kaz energetické náro nosti budovy zatím nebyl dodán, dle zákona proto uvádím energetickou t ídu G.)

ID inzerátu ESO:	4366418
Inzerát aktualizován:	15.11.2025
Inzerát vydán:	26.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	268 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	268 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Haví

Tel:

+420 777 777 776

Email:

havir@frantisek-havir.cz

AZbyt.cz – František Haví

Tel:

Adresa:

Rybná 24, 110 00 Praha 1

Web:

www.azbyt.cz