

K pronájmu, Byt 6+1, 265 m²

íslo inzerátu (ID): 4405460 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

94 500 K

Lokalita:
Praha 7

Hledáte reprezentativní bydlení v centru Prahy s terasou, wellness zázemím a parkováním? Tento výjimečný mezonetový byt v prestižní části pražských Holešovic nabízí kombinaci prostoru, soukromí a komfortu pro náročné klienty.

Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt o dispozici 6+kk, který se nachází v 6. a 7. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Ovenceká, Praha 7 – Holešovice. Celková obytná plocha činí 235 m² + terasa a balkon o celkové výměře 20 m². Součástí pronájmu je také sklep o velikosti 10 m² a možnost dvou parkovacích stání v podzemní garáži domu.

Dispozice
1.podlaží

Dominantou prostoru je velkorysý obývací pokoj propojený s moderně vybaveným kuchyňským koutem. Dále zde naleznete dvě prosluněné ložnice a privátní SPA zónu vybavenou hydromasážní vanou, finskou saunou, ledovou sprchou, šatnou a balkonem pro maximální komfort a relaxaci. Na tomto podlaží se dále nachází koupelna s masážní vanou a toaletou a samostatná místnost se sprchovým koutem.

2.podlaží

Horní patro nabízí prostornou chodbu se vstupy do dvou samostatných pokojů, koupelnu se sprchovým koutem, technickou místnost a vstup na soukromou terasu orientovanou do klidného vnitrobloku.

Technické informace

- dispozice 6+kk
- obytná plocha 235 m²
- terasa a balkon 20 m²
- sklep 10 m²
- 6.a 7. patro bytového domu
- možnost 2 parkovacích stání
- plynový kotel
- krbová kamna
- klimatizace v jednotlivých místnostech
- finská sauna
- hydromasážní vana
- dlouhodobý pronájem
- dostupné od 1. 7.

Občanská vybavenost

Lokalita Praha 7 – Holešovice patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy. V okolí naleznete restaurace, kavárny, školy, školky, obchody, fitness centra i kulturní vyžití. Veškerá občanská vybavenost je v dochůzkové vzdálenosti.

Výhody lokality

Velkým benefitem je blízkost parku Stromovka, výborná dopravní dostupnost a rychlé spojení do centra Prahy. Tramvajová zastávka se nachází přibližně 3 minuty chůze od domu. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a klidného bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

FAQ

Jaká je celková cena včetně všech poplatků ?

místní nájemné činí 94 500 Kč + poplatky za služby spojené s užíváním bytu, elektřina a plyn budou převedeny na nájemce

Kdy je možné se nastěhovat?

od 1. 7. dle dohody

Jak vysoká je vratná kauce?

vratná kauce činí 189 000 Kč

Je součástí bytu parkování?

ano, je možnost využití dvou parkovacích stání v podzemní garáži domu.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4405460
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	2454
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	265 m ²
Balkón:	6m ²
Terasa:	14m ²
Užitná plocha:	265 m ²
Podlahová plocha:	265 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²