

## K pronájmu, Byt 6+1, 247 m2

íslo inzerátu (ID): 4274623 Datum vydání: 24.01.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Hledáte nadstandardní, jedinečné a klidné bydlení nebo prostory pro Vaši společnost i spojení bydlení a práce v lukrativní části města Brna?

Představujeme Vám byt po kompletní citlivé rekonstrukci, při které se majitelé domu snažili zachovat co nejvíce cenných historických detailů v dispozici 7+kk s dvěma koupelnami na ul. Hilleho v historickém domě poblíž samotného centra města Brna. Byt se nachází ve 2.NP bez výtahu.

Celková plocha bytu činí je 251 m<sup>2</sup> v . dvou balkonů (2 m<sup>2</sup> a 2 m<sup>2</sup>) orientovaných do vnitrobloku.

Kuchyňská linka na míru je vybavena s vestavnými spotřebiči (kombinovaná lednice s mrazícím boxem, myčka, el. trouba, varná deska, digesto).

Dispozice, popis, vybavení:

- 7 místností v . kuchyňského koutu.
- Dvě koupelny (sprchový kout i vana) a dvě WC.
- Prostorná přijímací hala.
- Zachované renovované dvoukřídlové dveře i okna.
- Podlahy tvoří renovované dřevěné parkety.
- Světlostá výška stropu 3.70 - 3.80 m.
- Dva balkony orientované do vnitrobloku.
- Technická místnost s vlastním elektrickým kotlem a zásobníkem na ohřev vody.
- Dva samostatné vstupy do bytu.
- Arkýš s výhledem do zeleně.
- Mnoho úložného prostoru.

Klidná lokalita se zelení (Park Lužánky, Park náměstí 28. října) a pitomou výbornou dostupností do samotného centra města Brna (5-10 minut chůzí). V blízkosti kavárny, restaurace, zastávka MHD)

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem. Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

ID inzerátu ESO:	4274623
Inzerát aktualizován:	24.01.2025
Inzerát vydán:	04.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	247 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	247 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Klimeš**

Tel:

**+420 778 700 461**

Email:

**petr@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**