

K pronájmu, Byt 6+1, 144 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364513 Datum vydání: 22.10.2025

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k pronájmu jedinečný mezonetový byt o dispozici 6+1, nacházející se ve třetím patře historické vily v prestižní čtvrti Na Vyhlídce v Karlových Varech.

Byt o rozměrech 144,5 m² je plně vybavený, včetně kuchyně s linkou na míru a vestavěnými spotřebiči. Ohřev vody a vytápění je zajištěno plynovým kotlem s radiátory a elektrickým podlahovým topením, které je samostatně regulovatelné pro maximální komfort.

Nájemné činí 22.000 Kč/ měsíc + 1000 Kč služby + 500 Kč za každou osobu. Plyn a elektřina se připojuje na nájemce (standardně okolo 6-7 tisíc).

Dům, ve kterém se nachází tento byt, byl postavený pro Marii Edle von Nestel-Eichhausen a proto nesl původně označení vila Johannes (Nestel). Dům je dílem významného architekta Otty Stainla a Karla Hellera. Ti jeho exteriér pojali v historizujícím duchu ve stylu německé pozdní gotiky.

K domu náleží rozlehlý pozemek o výměře 1429 m², ideální pro odpočinek a grilování. Na pozemku jsou k dispozici dvě pergoly, které poskytují příjemné zázemí pro rodinné či přátelské setkání. Vjezd na pozemek je zajištěn přes dálkově ovládanou bránu a k dispozici je parkovací místo přímo na pozemku.

Byt nabízí exkluzivní výhledy na okolní krajinu a zároveň skvělou dostupnost do centra města. Jen pár metrů za domem začíná krásný lázeňský les s oblíbenými turistickými trasami vedoucími k Goethově vyhlídce a Ottově výšině.

Přímo pod domem (150m) se nachází základní jazyková škola u které je i autobusová zastávka. Lázeňská kolonáda je vzdálená 400m. Tedy i veškerá další občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Další možnosti v okolí:

Lázeňské procedury: Karlovy Vary jsou proslulé svými léčivými prameny a lázeňskými procedurami, které si můžete dopřát v některém z místních lázeňských domů.

Kulturní akce: Město je dějištěm mnoha kulturních akcí, včetně světového Mezinárodního filmového festivalu.

Golfové hřiště: V blízkosti se nachází prestižní golfové hřiště, ideální pro milovníky tohoto sportu.

Restaurace a kavárny: Karlovy Vary nabízejí širokou škálu vynikajících restaurací a kaváren, kde si můžete vychutnat jak místní, tak mezinárodní kuchyni.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Fořt

Tel:

+420777940503

Email:

jan.fort@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

www.remax-

czech.cz/reality/re-max-

home-center/miloslav-

sechter/

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výjimečnou energií a komfortem s nádechem historie v jednom z nejžádanějších míst Karlových Varů.

Pro více informací a mě neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

ID inzerátu ESO:	4364513
Inzerát aktualizován:	22.10.2025
Inzerát vydán:	15.10.2025
ID zakázky v RK:	425283
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	144 m2
Užitná plocha:	144 m2