

K pronájmu, Byt 5+kk, 335 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371373 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

130 000 Kč

Lokalita:

Praha 1

Pronájem luxusního bytu 5kk o velikosti 335 m2 v 9. patře nákladně zrekonstruované rezidence přímo u Náměstí Republiky. Lokalita v centru metropole nabízí perfektní dostupnost MHD, autem i na kole a zároveň překvapivě klidné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti.

Dominantou bytu je mimořádně prostorný obývací pokoj, přirozeně propojený s plně vybavenou kuchyní a elegantní jídelnou. Dispozice zahrnuje hlavní ložnici, dětský pokoj, pokoj pro hosty, další pokoj, dvě samostatné šatny a tři komfortní koupelny – každá s kvalitním vybavením, vanou či sprchovým koutem. Velkorysá vstupní hala nabízí nadstandardní úložné prostory díky vestavěným skříním.

Byt je pronajímán s nadstandardním vybavením. Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči (indukční deska, elektrická trouba, myčka, lednice, mrazák, mikrovlnná trouba). V obývacím prostoru se nachází designová sedací souprava a TV, jídelní stůl s židlemi. V ložnicích je k dispozici luxusní manželská postel, další pokoje jsou aktuálně bez nábytku a připravené k individuálnímu dovybavení. Koupelny využívají prvotřídní produkty značky Preciosa a jsou doplněny o vyhřívané podlahy.

V celém bytě jsou dřevěné podlahy, vysoké stropy a nadstandardní množství vestavěných úložných prostor. Komfort zajišťuje stropní sálavé vytápění a chlazení, systém nucené výměny vzduchu, inteligentní ovládání domácnosti Loxone a vysokorychlostní optický internet.

Skvělé, mimořádně prostorné a tiché rodinné bydlení v centru Prahy s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V okolí supermarket, obchody, restaurace, kavárny, divadla a v docházkové vzdálenosti také nábřeží Vltavy.

K dispozici: březen 2026

Parkování je možné zajistit v OC Palladium (cca 150 m).

Dostupnost: Tram/Metro Náměstí Republiky (3 min)

Poplatky: 25.000 Kč měsíčně

Energetická náročnost budovy: C – Úsporná

ID inzerátu ESO:	4371373
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	17968
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	335 m2
Užitná plocha:	335 m2
Podlahová plocha:	335 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Fialová

Tel:

+420606285312

Email:

veronika.fialova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/