

K pronájmu, Byt 5+kk, 236 m²

íslo inzerátu (ID): 4288326 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

90 000 K

Lokalita:

Praha 6

Ve vyhledávané lokalitě mezi Ochozkou a Pohodlcem, Grégrova Vila nabízí moderní a zároveň nadčasové bydlení inspirované funkcionalistickým stylem slavného českého architekta Vladimíra Grégra. Tento jedinečný developerský projekt vznikl pod taktovkou architekta Radka Lampy a spojuje současné designové prvky s propracovanou elegancí. Vila nabízí osm bytů (3+kk až 4+kk) a dvoupatrový penthouse, který je prvkem této nabídky. Z penthousu a jeho 5 teras se naskýtá jedinečný výhled na Pražský hrad, Strahov a Petřín.

Lokalita

Grégrova Vila se nachází na adrese Na Hubálce 922/1, Praha 6 – Střešovice, a poskytuje luxusní bydlení s ideální polohou pro ty, kteří touží po blízkosti historického centra Prahy, ale zároveň preferují klidné a bezpečné prostředí. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, kino Dlábov, restaurace, kavárny a mezinárodní školy. K dispozici jsou také sportovní areály Strahov, Střešovice, koupaliště Petynka a taneční a gymnastické kluby. Pražský okruh je vzdálen pouhé 2 minuty a cesta na letiště Václava Havla trvá přibližně 15 minut.

Klíčové vlastnosti bytu

Dispozice: 4+kk, vestavné skříně v každé místnosti, walk-in šatna, prostor na pračku a sušičku

Venkovní prostor: Pět teras s prosklenými žaluziemi na horních terasách

Vytápění: Centrální plynové vytápění a ohřev vody

Energetická náročnost: PENB C

Další vybavení:

Vybaveno vestavným nábytkem

Střešní okno v koupelně s dešťovým senzorem

Podlahové topení

Venkovní parkovací stání s dobíjením elektromobilů

Sklepní kóje (2,4 m²)

Podmínky pronájmu

Nájemné: 90 000 Kč /m² síc + poplatky cca. 11 000 Kč

Kauce: Dva měsíční nájem

Elektrina: Přepis na nájemce

Pro další informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jakub Pokorný

Tel:

774888467

Email:

jakub.pokorny@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických vězňů 5, 11000

Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz

ID inzerátu ESO:	4288326
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	26.10.2024
ID zakázky v RK:	77893
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	236 m ²
Terasa:	56m ²
Užitná plocha:	174 m ²
Podlahová plocha:	236 m ²

Plocha sklepa:

2 m²