

## K pronájmu, Byt 5+kk, 212 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4314689 Datum vydání: 27.02.2025

Cena za nemovitost:

**39 900 K**

Lokalita:

## Praha 6

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme zprostředkování pronájmu krásného a prostorného mezonetového bytu o dispozici 5+kk a podlahové ploše 174 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlové budovy bez výtahu, v atraktivní pražské čtvrti Dejvice v ulici Zemědělská.

Zájemce nehradí provizi za zprostředkování realitní kanceláří!

Mimořádným benefitem tohoto bydlení je rozlehlá, zastřešená terasa se sedacím nábytkem s úctyhodnou plochou 36 m<sup>2</sup> a výhledem do širokého okolí. Byt disponuje vlastní dřevěnou saunou a s možností zchlazení ve venkovní ochlazovací kádli, která je na terase. Mezonetový byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Díky plastovým oknům je zajištěn tepelný komfort v celém bytě, i úspora nákladů na energie.

Dominantou interiéru je světlý a prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem. Moderní prostorná kuchyňská linka disponuje dostatečně velkou pracovní plochou, úložným prostorem i vestavnými spotřebiči. Vedle kuchyně se nachází komora s pračkou a sušičkou a pod schody je úložný prostor. Jídelna je vybavena velkým jídelním stolem se židlemi. V obývacím pokoji se nachází vestavná knihovna a krb, který dává prostoru další rozměr užití a přispívá k pocitu komfortu.

Mezonetový byt má dvě koupelny, kde první se nachází ve spodním patře a obsahuje sprchový kout, umyvadlo se skřípkou a toaletu. Druhá koupelna v horním patře je prostorná s velkou rohovou vanou, dvěma umyvadly, toaletou a bidetem.

Ve spodním patře se nachází dva dětské pokoje, které jsou plně vybaveny úložnými prostory, postelí a jeden z nich psacím stolem. Prostorná ložnice je bez vybavení a nachází se v horním patře s přímým vstupem do šatny.

K bytu náleží sklep o ploše cca 2 m<sup>2</sup>, který je přímo pod schody v přízemí domu, kde je možno uskladnit sezonní věci.

Obrovskou výhodou lokality, kde se nemovitost nachází, je obkypovaná vybavenost, dopravní dostupnost a klid samotné ulice. V bezprostřední vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, pošta, kavárny, restaurace, supermarket Kaufland, Dejvické pekařství a potraviny. Ve vedlejší ulici se nachází Dejvické divadlo.

Tramvajová zastávka Zelená je pak vzdálena pouhých 450 m. Stanice metra „A“ Dejvická je v návaznosti dvou tramvajových zastávek. Nájezd na pražský okruh je v dojezdové vzdálenosti 5 min autem.

Smlouva uzavřená na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení. Nájemné 39 900 Kč / měsíc, poplatky spojené s užíváním bytu cca 8 500 Kč / měsíc pro 4 osoby. Nájemné a zálohy na služby se platí vždy na měsíc dopředu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Šámal**

Tel:

**+420602100722**

Email:

**samal@justo.cz**

**JUSTO Česká republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů (80 000 Kč).  
Popis elektřiny na nájemce.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídky dle svého uvážení.

Vzhledem k tomu, že není k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy, je uváděn stupeň „G“.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte mi a ráda Vám tento příjemný byt osobně představím. Těším se na setkání s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4314689
Inzerát aktualizován:	27.02.2025
Inzerát vydán:	26.02.2025
ID zakázky v RK:	J10617
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	212 m <sup>2</sup>
Terasa:	36m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	174 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	212 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>