

K pronájmu, Byt 5+kk, 199 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432874 Datum vydání: 28.09.2026

Cena za nemovitost:

72 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný, dispozičně promyšlený dům ze zahradou i bazénem. Dům byl před několika málo lety velmi pečlivě zrekonstruován a dostavěn.

V přízemí domu je velkoryse propojený prostor zahrnující obývací pokoj, kuchyni a jídelnu, na obývací pokoj navazuje terasa s výhledem do zahrady. Je zde pokoj s koupelnou a prostorem/přípravou na saunu. Úložné prostory jsou v celém domě řešeny vestavnými, na míru vyrobenými skříněmi.

1. patro nabízí dvě samostatné ložnice, u jedné z nich je pracovna se střešním oknem. Dále je zde druhá koupelna s toaletou.

Parkování na pozemku je bezproblémové - jedno auto může parkovat v garáži (ta má přímý vstup do domu), další jedno až dvě auta pohodlně zaparkují na pozemku.

Dům má tepelné čerpadlo, náklady na provoz domu jsou nízké.

Nově vybudován byl i bazén s protiproudem a dalším - vlastním - tepelným čerpadlem.

Říčany jsou velmi žádanou lokalitou pro klid, který zde nalezneme a zároveň pro blízkost u Prahy.

V tomto krásném městečku najdete množství obchodů, restaurací, služeb, je zde např. špičková soukromá základní škola, gymnázium, v nedalekých Babicích mezinárodní škola a gymnázium Open Gate. V Říčanech jsou i ordinace lékařů včetně nemocnice.

Výborné dopravní spojení do Prahy - PID nabízí autobusové spojení na metro C - Háje nebo na metro A - Depo Hostivař. Obyvatelé využívají i výborné vlakové spojení linkou S9, která je na Hlavním nádraží za pouhých 26 minut.

Další informace vám rádi poskytneme.

Prosím o první kontakt e-mailem, ozvu se vám.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Lukáč

Tel:

+420605246385

Email:

michal.lukac@re-max.cz

RE/MAX Art

Tel:

+420605246386

Adresa:

Vinohradská 2396/184, 130

00 Praha 3 - Vinohrady

Web:

www.remaxart.cz

ID inzerátu ESO:	4432874
Inzerát vydán:	28.09.2026
ID zakázky v RK:	449196
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	199 m2
Užitná plocha:	199 m2
Podlahová plocha:	199 m2
Plocha zahrady:	449 m2
Zastavěná plocha:	303 m2