

K pronájmu, Byt 5+kk, 192 m²

íslo inzerátu (ID): 4270000 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

125 000 K

Lokalita:

Praha 1

Dovolujeme si Vám nabídnout stylový nezařízený byt k pronájmu, disponující řešený jako 5kk o rozloze 192 m² + balkon 2m². Byt prošel důkladnou kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování povodních architektonických detailů.

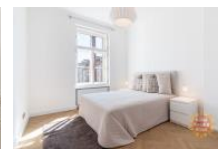
Jedinečný a velmi svůtlý byt se nachází ve čtvrtém patře zrekonstruovaného secesního domu s výťahem. Rezidenční dům se nachází v prestižní lokalitě Josefova a Starého Města - Dušní ulice v těsné blízkosti Pařížské ulice, jediná luxusní lokalita svého formátu v Praze - obchodní třída spojující nábeží Vltavy a Staroměstské náměstí. Jako své sídlo ji volí obchodní svetonozná jmen. Dležitá adresy města Prahy dostupné během chvíle.

V suterénu domu byla dokončena rekonstrukce luxusního privátního wellness centra včetně vnitřního bazénu (10 x 3.8 m), sauny a prostoru na jógu/fitness. Wellness je určen výhradně pro rezidenty tohoto domu, vstup je bezplatný na základě samostatné smlouvy o užívání uzavřené s majitelem domu a nájemce si může každý den rezervovat časový úsek pro soukromé užívání celého wellness.

Byt tvoří vstupní hala se šatnou, prostorný obývací pokoj o velikosti 60 m² s plynovým krbem v secesním stylu a s plně vybavenou moderní kuchyní s ostrůvkem, 3 samostatné ložnice - hlavní ložnice má vstup na balkon situovaný do vnitrobloku, šatnu a prostornou koupelnu (vana, sprchový kout, toaleta, bidet), další samostatný pokoj, který lze využít na pracovní nebo hostinský pokoj, druhá koupelna má sprchový kout a toaletu, další toaleta oddělená, komora s prádelnou vybavená side-by-side (americkou) lednicí, s lednicí na víno, pračkou a sušičkou; v bytě jsou vestavné skříně, vysokorychlostní internet, klimatizace ve 3 ložnicích a v obývacím pokoji, na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, vytápění je tepelným čerpadlem. K dispozici je sklep v suterénu domu.

Byt se pronajímá nezařízený, po dohodě může být dovybaven za navýšení nájmu.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě historického centra Prahy s vynikající obchodní vybaveností - v okolí dostatek obchodů (OC Palladium), příjemných restaurací, malebných kaváren a barů (ulice Dlouhá). Skvělá dopravní dostupnost - metro B (Náměstí Republiky) a metro A (Staroměstská) i tramvajová zastávka jen několik minut chůze od domu. Bydlení v samém srdci Starého Města. Jen několik metrů od Staroměstského náměstí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Dobiaš

Tel:

+420775252460

Email:

richard.dobias@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických vězňů 5, 11000

Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz

ID inzerátu ESO:	4270000
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	15.08.2024
ID zakázky v RK:	77679
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	192 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	194 m ²
Podlahová plocha:	192 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²