

## K pronájmu, Byt 5+kk, 184 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4405174 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**60 000 K**

Lokalita:

## Praha 2

Nabízíme k pronájmu výjimečný mezonetový byt o celkové podlahové ploše 184 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží a podkroví bytového domu s výtahem v prestižní ulici Kateřinská, Praha 2 Nové Město.

Byt nabízí velkorysý prostor vhodný zejména pro rodinu, náročné klienty hledající komfortní městské bydlení, případně kombinaci bydlení a pracovního zázemí. Velkým benefitem je velmi klidná a tichá atmosféra bytu i okolí při současně výborné dostupnosti centra Prahy.

Dispozice bytu tvoří tři samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelní částí, dvě koupelny a samostatné WC. Byt je kompletně zařízen nábytkem a vybaven nezbytnými spotřebiči včetně vybavení kuchyně a koupelny.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Rozložení:

1. patro: vstupní chodba, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem, ložnice, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem

2. patro: tři samostatné ložnice, koupelna s vanou, chodba

K bytu nenáleží sklep ani další úložné či venkovní prostory. Výtah je umístěn v mezizpatě domu.

Dom je pravidelně udržovaný, tichý a působí velmi reprezentativním dojmem. Parkování je možné formou veřejných modrých zón v okolí domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost i v širším dosahu centra města. V okolí se nachází restaurace, kavárny, obchody, školy, parky i zastávky MHD. Stanice metra I. P. Pavlova je vzdálena jen několik minut chůze.

Byt tento rok prošel vlnitovinou rekonstrukcí, jedná se tedy o první pronájem, a veškeré zařízení je zcela nové.

Připraveno k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu o více informací, zaslání předpisů nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-prostorneho-mezonetoveho-bytu-5kk-184-m-ul-katerinska-praha-2-nove-mesto/>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Katy Sasková**

Tel:

**+420 608970070**

Email:

**katy.saskova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4405174
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	184 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	184 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	184 m <sup>2</sup>