

## K pronájmu, Byt 5+kk, 181 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4280597 Datum vydání: 29.10.2024

Cena za nemovitost:

**40 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu novostavbu mezonetového bytu 5+kk o celkové velikosti 180.9m<sup>2</sup> a to ve vyhledávané městské části O ešín, ulice Klimešova. Bydlení v této lokalitě nadchne zejména milovníky přírody a klidného způsobu života, kdy neztrácíte návaznost na město, ale i MHD.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s ostrůvkem, myčkou a vestavnou lednicí. Do obývacího pokoje jsou nainstalována krbová kamna a v přístupové chodbě do bytu je vestavná skříň. V celém bytě je podlahové topení - kombinace tepelného čerpadla a rekuperační jednotky. Parkování je zajištěno v objektu. Všechny pokoje jsou samostatné - nepřechází. Na všech prosklených plochách jsou nainstalována venkovní elektrické žaluzie.

Dispozice bytu:

- PP - technická část domu, úložný prostor, parkování
- NP116.9m<sup>2</sup> - 2+kk - kuchyň a jídelna s přístupem na zahradu (posuvné dveře), chodba, spíž ke kuchyni, obývací pokoj, pracovní pokoj, společná koupelna se sprchovým koutem, WC a zahrada.
2. NP 61.9m<sup>2</sup> - 2x pokoj, ložnice s terasou, chodba, technická místnost pro pračku/sušičku a společná koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

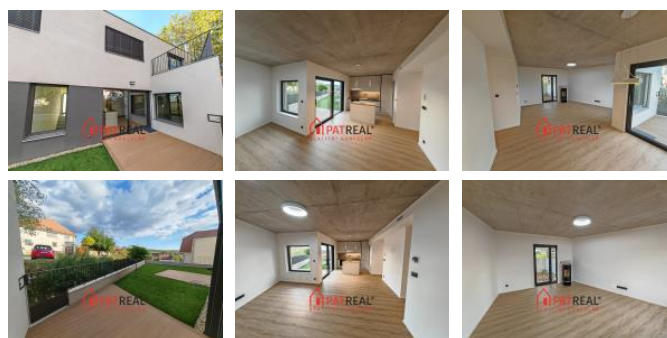
Cena 40.000,- Kč a výuťovatelná záloha 5.000,- Kč.

Jistina ve výši 80.000,- Kč

K nastavení v průběhu řízení.

Pro více informací nebo prohlídky se neváhejte obrátit na makléře. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4280597
Inzerát aktualizován:	29.10.2024
Inzerát vydán:	26.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	181 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	181 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Šmídek**

Tel:

**+420 608 859 992**

Email:

**j.smidek@patreal.cz**

**PATREAL s. r. o.**

Tel:

**+420800400237**

Adresa:

**Riegrova 1, 612 00 Brno**

Web:

**www.patreal.cz**