

## K pronájmu, Byt 5+kk, 180 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4282294 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

**29 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme pronájem unikátní bytové jednotky o dispozici 5+kk v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v ulici Na Obětinách v Hradci Králové. Mezonetová bytová jednotka o celkové výměře 144,36 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře novějšího bytového domu. Nad rámec uvedené výměry je součástí bytové jednotky soukromá terasa (36,5 m<sup>2</sup>) a uzamykatelné garážové stání (30,4 m<sup>2</sup>) v suterénu bytového domu. Dispozice: vstupní hala s vestavovou šatní skříní, koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou a čtyři samostatné pokoje. Ze dvou z těchto pokojů je vstup na zasklenou zimní zahradu. Vrchní podlaží mezonetové bytové jednotky je tvořeno schodištěm, koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a velkým obývacím pokojem (43,23 m<sup>2</sup>) spojený s kuchyňským koutem a kuchyňskou linkou se spotřebiči. V obývacím pokoji je umístěn krb. Z obývacího pokoje je rovněž vstup na terasu, která díky svému umístění zaručuje naprosté soukromí. Součástí bytové jednotky je komora na patře a uzamykatelné garážové stání. V bytové jednotce jsou plastová okna, doplněná v obývacím pokoji pedokenními roletami. Podlahovou krytinou je keramická dlažba, plovoucí laminátová podlahy a koberec. Bytová jednotka, díky svému umístění v bytovém domě, nabízí klidné a komfortní bydlení na velice pěkném a klidném místě s bezproblémovou dostupností do centra města. V místě plná občanská vybavenost a velké množství sportovního vyžití (in-line a cyklo stezky, bowling, tenisové kurty, jezdecký areál atd.). Majitelé požadují slušné a solventní zájemce bez domácích zvířat. Bytová jednotka je volná k nastavení od 1.11.2024. Cena nájmu 29.000,- K /m s. plus zálohy na energie 6.500,- K /m s. Požadovaná kauce ve výši 40.000,- K. Provize RK 1x nájem. Všem vážným zájemcům doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4282294
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	3241
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Terasa:	36m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	144 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	776 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Pokorný**

Tel:

**+420 602 488 695**

Email:

**pokorny@donetta.cz****DONETTA s.r.o -  
realitní kancelář**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500  
02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**