

K pronájmu, Byt 5+kk, 173 m²

íslo inzerátu (ID): 4277766 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

50 000 K

Lokalita:

Praha 5

V zastoupení majitele nabízíme do pronájmu prostorný a prakticky řešený byt pro rodinu s dětmi. Nachází se ve velmi vyhledávané lokalitě Prahy 5 Stodolky. V bezprostřední blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací a sportovních zařízení. Zastávka MHD je hned u domu, na metro Lužiny to je cca 10 minut chůze, což zajišťuje výbornou dostupnost nejen do centra Prahy, ale i do okolních částí města. V okolí je i dost zeleně pro relaxaci a výlety. Velmi oblíbené a vyhledávané je Prokopské a Dalejské údolí, kam můžete zajít na procházku, případně se projet na kole.

Jedná se o mezonetový byt s dispozicí 5+kk umístěný v druhém a třetím nadzemním podlaží moderního bytového domu. Byt má celkovou plochu 173,3 m² a k nmu náleží dvě terasy, každá o velikosti 35 m², a dvě lodžie.

Spodní patro (2. NP): Ve spodní části bytu najdete předsíň, šatnu, samostatné WC a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutkem. Kuchyně je moderně vybavena sklokeramickou varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, troubou na pečení a vestavným kávovarem. K dispozici je také volně stojící lednice s mrazákem. Kuchyně je propojena s obývacím prostorem barem s barovými židlemi. Z kuchyně je přístup na menší lodžii o ploše 4 m², ideální pro ranní kávu. V obývací části se nachází pohodlný gauč, konferenční stůl a TV stůl. Součástí vybavení je také rozkládací jídelní stůl s šesti židlemi.

Horní patro (3. NP): V horním patře bytu jsou umístěny tři ložnice. Tyto tři ložnice sdílejí společnou lodžii o velikosti 9,8 m². Z chodby je přístup do prostorné koupelny, která je vybavena vanou, sprchovým koutem a WC. Hlavní ložnice rodičů má vlastní šatnu a koupelnu s vanou a WC. Z této ložnice je přímý vstup na jednu z teras, která poskytuje dostatek soukromí. Druhá terasa je přístupná z chodby horního patra.

Vybavení: Byt je téměř plně zařízený. Dětský pokoj je vybaven nábytkem na míru, včetně hracího koutku, šatní skříně a postele s mini patrem. Ložnice rodičů má postel, noční stolky, vestavnou skříň a šatnu s úložným systémem. Další dvě ložnice jsou vybaveny postelemi a šatními skříněmi. Ve spodním patře se nachází WC s pračkou a sušičkou. Předsíň je vybavena vřesky a úložnými prostory. Klimatizace je instalována v ložnici rodičů a v obývacím pokoji. K bytu patří též dvě parkovací stání, z nichž jedno je obezdno a tudíž je možné jej využít i jako sklep pro uložení lyží, kol a dalšího sportovního vybavení.

Byt je ideální pro rodiny, které hledají prostorné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy. A také pro rodiny, které rády cestují, odtud je to kousek na letiště Václava Havla anebo na dálnici D5 směrem na město a další vyhledávané destinace. Zálohy za služby činí 9.000 Kč a na elektřinu vychází cca 2.800 Kč, elektroměr bude převedený na nájemníka. Kauce ve výši 1 měsíční nájmů, tj. 59.000 Kč, provize RK měsíčního nájmů + DPH.

V případě zájmu o prohlídku dejte vědět a domluvíme si termín.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Mikšánková

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



ID inzerátu ESO: 4277766

Inzerát aktualizován: 13.11.2024

Inzerát vydán:	15.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	173 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	173 m2
Podlahová plocha:	173 m2
Plocha pozemku:	173 m2