

## K pronájmu, Byt 5+kk, 150 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431192 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

**52 000 Kč**

Lokalita:

Mezonetový byt o dispozici 5+kk (150 m2) s terasou (13 m2) a lodžii nabízející pěkné výhledy, nacházející se v 6. a 7. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v těsné blízkosti náměstí Jiřího z Lobkovic s pěší vzdáleností metra Flora (A).

Jedná se o světlý a klidný byt na rozhraní vilové a činžovní zástavby s veškerou občanskou vybaveností, výhodou je i blízkost základní a mateřské školy (naproti domu) a velmi dobrá dopravní obslužnost- tram, metro (do centra do 15 min.).

Obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem (36 m2) a terasou je orientován na Západ, samostatné 3 pokoje (19, 18 a 19 m2) a podkroví na Východ. Byt disponuje dvěma koupelnami (v každém patře) a 2x WC. Větší koupelna s oknem nabízí sprchovým kout i vanu a dvojumyvadlo.

Kuchyň se samostatným ostrůvkem vybavena kompletně spotřebiči včetně myčky, vestavné lednice s mrazákem, el. troubou atd.. Částečně zařízeno- k dispozici jídelní stůl + židle, postele- zařízení lze vyklidit dle požadavku nájemce. Podlahové krytiny- parkety, dlažba a kobercové krytiny.

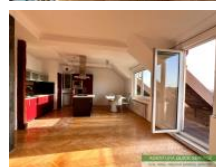
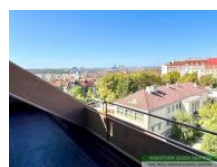
Plynové etážové vytápění. Komora proti bytu. V domě kolárna/kočárkárna. Dostupnost optického připojení k internetu (2000 Mbit/s.) od Vodafone.

Poplatky- služby 1800,- Kč/měs. + energie (el., plyn) cca 4500,- Kč/měs.

Doporučuji prohlídku tohoto prostorného bytu, velmi dobrou dispozici a vynikající polohou v atraktivní části Prahy 3- Vinohradech.

Byt je připraven k nastěhování ihned.

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4431192          |
| Inzerát vydán:   | 19.09.2026       |
| ID zakázky v RK: | 1484491          |
| Budova je z:     | Cihla            |
| Stav:            | Dobrý            |
| Vlastnictví:     | Osobní           |
| Umístění:        | 6. podlaží       |
| Umístění bytu:   | Poslední podlaží |
| Obytná plocha:   | 150 m2           |
| Bytové jádro:    | Zděné            |
| Parkování:       | U domu (veřejné) |
| Sítě:            | Elektrina, Plyn  |
| Plyn:            | Zaveden          |
| Voda:            | Vodovod          |
| Vytápění:        | Lokální plynové  |
| Balkón:          | ANO              |
| Lodžie:          | 2m2              |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Andrea Hrubcová**

Tel:

**420604913738,**

Email:

**quickservice@centrum.cz**

**Agentura Quick Service**

Tel:

**+420 603 244 902**

Adresa:

**Kolínská 1722/16, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.aqsreality.cz**

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Terasa:           | ANO    |
| Užitná plocha:    | 150 m2 |
| Podlahová plocha: | 150 m2 |