

## K pronájmu, Byt 5+kk, 104 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4406453 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

**55 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byty 2+kk (64,2 m<sup>2</sup>) a 3+1 (40 m<sup>2</sup>) v atraktivní lokalitě Brno-Židenice, na ulici Jejkova. Byty se nacházejí v 1.NP a 2.NP cihlového zděného domu. Bydlení v dosahu 10 min od historického centra Brna.

Díky dispozici a umístění naleznete klidné bydlení v blízkosti centra města. K bytům náleží dlaždicový společný dvorek ve vnitrobloku.

Byt 2+kk v 1.NP disponuje dvěma pokoji z toho je jeden průchozí. Na tento pokoj dále navazuje kuchyňský kout a koupelna s toaletou a sprchou. Všechny pokoje mají vyšší strop tedy ideální pro umístění vestavby šatní skříně a s okny orientovanými do klidné ulice a tichého vnitrobloku. Byt je vhodný i pro studenty.

Byt 3+1 ve 2.NP disponuje třemi samostatnými pokoji a kuchyňským koutem. Dále koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Všechny pokoje mají vyšší strop tedy ideální pro umístění vestavby šatní skříně a s okny orientovanými do klidné ulice a tichého vnitrobloku. Byt je vhodný i pro studenty.

Vybavení:

Byty se pronajímají jako kompletně zařízené. Kuchyňský kout je vybaven elektrickým sporákem s troubou, lednicí s mrazničkou. Koupelna je zařízena sprchovým koutem a umyvadlem se zrcadlem. Vybaveno pračkou.

Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel. Okna bytu jsou plastová EURO s žaluziemi. V pokojích je plovoucí podlaha. V koupelně a kuchyni dlažba.

Lokalita:

V blízkosti se nachází supermarket Kaufland, obchody v obchodní službě, MHD, vlaková zastávka, dětské hřiště. Nedaleko pak pošta.

Supermarket Kaufland - 3 min. pěšky

Obchodní centrum Stará Osada - 2 min. pěšky

Uzel MHD Stará Osada - 2 min. pěšky

Vlaková zastávka Brno-Židenice - 3 min. pěšky

Byt je k dispozici ihned a po domluvě.

Cena pronájmu 55.000,- Kč + 12.000,- energie a služby (nebo budou popsány na nájemce).



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladyslava Tarasiuk**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**tarasiuk@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

ID inzerátu ESO:	4406453
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	2235
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	104 m2
Užitná plocha:	104 m2