

K pronájmu, Byt 5+1, 184 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430742 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

71 500 Kč**Lokalita:**
Praha 1

Pronájem světlého atypického bytu 5+1 (184 m2) s jedinečnou terasou (dalších 166 m2) v samém srdci Prahy s výhledem na Hradčany a Františkánskou zahradu. Lokalita je perfektně dostupná zejména MHD a nabízí překvapivě klidné a příjemné městské bydlení se všemi službami v bezprostřední blízkosti a s unikátním výhledem.

Dispozice bytu zahrnuje tři neprůchozí pokoje, obývací pokoj, podkrovní pokoj, samostatnou kuchyň, koupelnu s vanou, toaletu, šatnu a dvě komory pro uložení věcí. Byt je orientovaný na jihovýchod a severozápad. Bytová jednotka je pronajímána bez vybavení vyjma kuchyně. Vybavená kuchyňská linka (varná deska, el. trouba, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř). Parkety v kuchyni jsou po renovaci (na fotografiích je ještě původní stav). Byt je klimatizovaný.

Skvělé bydlení v centru metropole s výbornou dopravní dostupností, s plnou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti supermarket, obchody, restaurace a kavárny, divadla, doslova pár kroků od Václavského náměstí a Františkánské zahrady.

Byt je možné pronajmout také jako kancelář. Není vhodný pro krátkodobé pronájmy.

Dostupnost: Tram Vodičkova, Metro Můstek (1 min)
Energie a služby: 12.500 Kč/měsíc (elektřina, vytápění, ostraha 24/7, recepce, odpad, výtah, úklid a osvětlení společných prostor, voda, pojištění)
Kauce: 2× měsíční nájemné včetně poplatků
Provize: 1× měsíční nájemné
Energetická náročnost budovy: D méně úsporná

ID inzerátu ESO:	4430742
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	184 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	184 m2
Podlahová plocha:	184 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Fialová**

Tel:

+420 606285312

Email:

veronika.fialova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/