

K pronájmu, Byt 5+1, 160 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413332 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

58 200 Kč

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně vybavený byt 5+1 v centru Olomouce (ul. Sokolská), vhodný zejména pro studentskou skupinu, kolektiv spolužáků nebo firemní ubytování pracovníků.

Byt má kapacitu až 10 osob a dispozičně nabízí čtyři prostorné pokoje (2x dvoulůžkový, 2x třílůžkový, všechny s vlastním vchodem a neprůchozí), samostatnou kuchyni, jídelnu/společenskou místnost, koupelnu se sprchovým koutem, dvě samostatná WC, prostornou předsíň a balkon do vnitrobloku.

Součástí pronájmu je kompletní vybavení – 10 postelí s matracemi, lůžkoviny, 10 šatních skříní, jídelní nábytek, plně vybavená kuchyně (včetně spotřebičů, nádobí a vybavení pro vaření), PC stůl, automatická pračka, 2x botník, nástěnný věšák a okenní rolety.

Důležité: byt se pronajímá pouze jako celek na základě jedné nájemní smlouvy uzavřené s jedním nájemcem (fyzickou nebo právnickou osobou). Nejedná se o pronájem jednotlivých pokojů ani lůžek. Nájemce si následně zajišťuje obsazení a organizaci ubytování v rámci celé kapacity bytu.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, minimálně na 2 roky, s možností následného prodloužení.

Byt ve velmi dobrém stavu (rekonstrukce dokončena v roce 2025) se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Velkou předností je samotná lokalita – dům stojí v centru Olomouce v klidnější boční ulici, takže nabízí výbornou dostupnost městského života bez výrazného ruchu hlavních tahů. Pro studenty je atraktivní zejména blízkost několika fakult Univerzity Palackého a snadná dostupnost dalších univerzitních budov i MHD. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, obchody, kavárny, restaurace, kino i možnosti večerního a společenského vyžití, díky čemuž lze většinu běžných potřeb i volnočasových aktivit pohodlně řešit pěšky.

Poplatky za energie a služby jsou součástí celkové ceny za pronájem.

Vratná kauce ve výši 1 měsíčního nájmu.

Provizi RK hradí pronajímatel.

V případě zájmu o více informací, nebo sjednání prohlídky, nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4413332
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	135768
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	160 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	157 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²