

K pronájmu, Byt 5+1, 134 m²

íslo inzerátu (ID): 4273928 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

24 990 K

Lokalita:
Praha 7

K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 5+1 v oblíbené lokalitě Praha - Holešovice. Byt o celkové výměře 134 m² se nachází ve 2. podlaží stylového cihlového domu s výtahem. Patří k němu balkon a sklep. Ve sklepě je i kolárna s možností umývání kol. K nastoupení ihned.

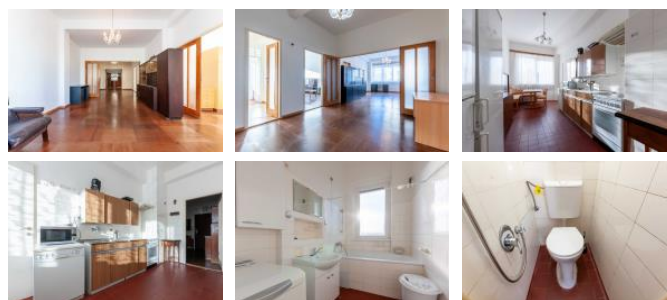
Po příchodu zažijete mimořádný pocit noblesy období 1. republiky a prostoru díky vysokým stropům a možnému propojení pokojů širokými dubovými dveřmi. K dispozici je množství úložných prostorů ve vestavných skříních haly a šatny. Praktická je i velká komora a spíž s oknem. Byt disponuje prostornou předsíní a obývacím pokojem, 4-mi pokoji (3 velké a 1 malý, 2 pokoje mají balkon), kuchyní, koupelnou se šatnou a samostatnou toaletou. Byt se nabízí kompletně vybavený. V předsíni je krásný secesní nábytek s mramorovými deskami. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestořem. V koupelně je velké okno, vana, pračka a umyvadlo. Toaleta je umístěna samostatně s oknem do světlíku. Byt krásně prosvětluje velkorysá nedávno montovaná dřevěná okna. Orientace je na JZ a SZ.

Dom je postaven v čistě funkcionalistickém stylu a je také stylově udržován. Vchod je z jednosměrné ulice.

Tato část Holešovic se stala dynamicky rozvíjející se oblastí s moderní výstavbou, řadou restaurací, obchodů, základní a mateřskou školou, lékárnou atd. Nově je 1 min od domu zřízen Park U Vody, který plynule navazuje na rekreační oblast podél břehů Vltavy a na cyklostezky. Velkou výhodou je i blízkost metra Nádraží Holešovice a na něj navazující dopravní uzel tramvají, autobusů i vlaku, cca 5min pěšky, dále 7 min metrem na Václavské náměstí.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB. Okna nová.

ID inzerátu ESO:	4273928
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	31.08.2024
ID zakázky v RK:	370
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	134 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	134 m ²
Podlahová plocha:	134 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

inzerce@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz