

## K pronájmu, Byt 5+1, 126 m2

íslo inzerátu (ID): 4289343 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**21 900 K**

Lokalita:

## Hradec Králové

K dlouhodobému podnájmu nabízíme hezký, udržovaný rodinný dům v klidné lokalitě v Těbechovicích pod Orebem. Dům nabízí prostory ve dvou podlažích s dispozicí 5+1 o celkové výměře 126m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází kuchyně, prostorná jídelna, obývací pokoj a koupelna. V prvním patře je v tšší ložnice, dva podkrovní pokoje a toaleta se sprchovým koutem. Z galerie v horním patře je vstup na terasu, vhodnou k posezení, pro stování květin a sušení prádla. Všechny místnosti jsou rovněž vybaveny nábytkem, nádobím, rovněž spotřebiči (pračka, lednička, mrazák...), apod., a pro budoucího obyvatele domu k dispozici, pokud bude mít zájem vybavení využívat.

K dispozici je také zahrada s ovocnými stromy o rozloze 215m<sup>2</sup>, venkovní gril nebo prostory jako dílna, odkládací prostor na kola, motorky apod.

Dům je podsklepený, zateplený a dobře udržovaný. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Vzhledem k velkorysému prostoru v domě je bydlení vhodné i pro větší rodiny.

Dům je umístěn ve velmi klidné lokalitě, v zástavbě rodinných domů.

Těbechovice pod Orebem jsou místo se zajištěnou občanskou vybaveností, je zde ZŠ, MŠ, SOU, knihovna, sportoviště (fotbalové hřiště, zimní stadion, koupaliště), zdravotní středisko, obchody, doprava vlaková a autobusová, vzdálenost do HK 12 km.

Dům je volný, k nastoupení ihned.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Dům pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojte bydlet s námi!

ID inzerátu ESO:	4289343
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	02.11.2024
ID zakázky v RK:	5589
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	126 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	126 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kaerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**inzerce@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

Podlahová plocha: 126 m<sup>2</sup>

Plocha zahrady: 215 m<sup>2</sup>