

K pronájmu, Byt 5+1, 124 m2

Číslo inzerátu (ID): 4397230 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

K dlouhodobému pronájmu nabízím prostorný byt o dispozici 5+1 v lokalitě, která je obklopena přírodou, ale zároveň blízko centra města - Praha, Libuš - ulice Zbudovská. Byt o výměře 120 m² s balkonem 4,4 m² a sklepem 2,5 m² se nachází ve druhém podlaží udržovaného panelového domu s výtahem, bezbariérovým přístupem a bezpečnostními kamerami. Pohodlné parkování je možné před domem bez modrých zon.

Jednotka se nabízí kompletně vybavena kvalitním, dřevěným nábytkem, viz fotografie. K dispozici jsou čtyři samostatné, neprůchozí pokoje, vhodné jako ložnice, pracovna nebo dětské pokoje ve kterých jsou vestavěné skříně. Z hlavní ložnice je vstup také na prostorný balkon. Obývací pokoj je vybaven koženou sedací soupravou a plynule navazuje na kuchyň. Ta je plně vybavena kvalitními spotřebiči značky AEG (lednice s mrazákem, myčka, trouba, varná deska, digestoř, kávovar) a nabízí dostatek úložného prostoru i nádobí.

Byt disponuje dvěma koupelnami jedna s vanou, umyvadlem a toaletou, druhá se sprchovým koutem a pračkou. Další toaleta je samostatná. Ve vstupní chodbě se nachází prostorné vestavěné skříně. Z bytu je příjemný výhled do zeleně i do klidného vnitrobloku, kde je k dispozici uzavřená dětská hřiště.

Velmi klidná a vyhledávaná lokalita vhodná především pro rodiny s dětmi, s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Přímo u domu se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus), obchody, restaurace, školka... V blízkosti jsou také prestižní vzdělávací instituce jako Prague British International School či gymnázium Nový PORG.

Pro milovníky přírody a sportu je v dosahu Modřanská rokle, cyklostezky podél Vltavy, tenisové kurty, fitness centra či golfové hřiště.

V případě zájmu ráda zašlu video prohlídku.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Platby:

Nájemné 35 000 Kč + zúčtovatelné služby: cca 7 600 Kč plus elektřina dle spotřeby cca 1000 - 2000 Kč.

Vratná kauce dva nájmy + provize

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte se mi ozvat, ráda vám byt osobně ukáži. Prosím do poptávky uveďte stručné představení k vám a od kdy bydlení sháníte. Budu se těšit na prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kristýna Eichler

Tel:

+420 736477853

Email:

kristyna.eichler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4397230
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	20005
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	124 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	124 m2
Plocha sklepa:	2 m2