

K pronájmu, Byt 5+1, 117 m²

íslo inzerátu (ID): 4305760 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

32 000 K

Lokalita:

Ostrava

Na trhu je málo bytů velkých nejen co do dispozice ale také rozměra a pokud navíc hledáte bydlení v krásné vile na prestižní ulici v centru města, tak toto bydlení bude tou správnou volbou.

Byt o dispozici 5+1 je o celkové rozloze 117 m² + terasa v přízemí prvorepublikové vily na ulici Sadová v Ostravě.

Vila je přímo u nejvyššího parku Komenského Sady v Ostravě, kde můžete jak relaxovat, tak i sportovat - kolo, brusle, v zimě běžky.....

Hned vedle domu jsou tenisové kurty, krytý i venkovní bazén a pro děti pár metrů od domu je dětský ráj - dětské hřiště, kde je i kavárna s hernou uvnitř.

Do centra města je to jen pár minut pěšky.

Čím vás toto bydlení zaujme:

- bydlení v prvorepublikové vile hned tak někdo nenabízí
- krásné a klidné místo u parku
- ložnice je prostorná atypického tvaru s výstupem přímo na terasu
- byt je kompletně vybavený nábytkem i elektrospotřebiči
- vše v dosahu (škola 1-st international school, obchody, zdravotní zařízení, zábava)

Přehled vybavení :

---v kuchyni je myčka, lednice s mrazákem, indukční varná deska, elektrická trouba, digesto.

----Pračka se sušičkou je v komoře u kuchyně

-- -v ložnici je dvoudílná skříň, manželská postel, komoda k eslu..

--- ve 2 menších pokojích je postel a skříň,

--- poslední pokoj je prázdný

--- v obývacím pokoji je sedačka, komoda, televize, jídelní stůl se 4 židlemi, 2 křesla

-- -v přední velké skříni

--. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, bidetem, umyvadlem a zrcadlem. V bytě jsou položeny plovoucí podlahy. K bytu náleží soukromá zahrádka 40 m², která je přístupná přímo z bytu.

Nájem činí 32.000 Kč - v ceně je 1 stání v uzavřené zahradě, základní internet a vybavení nábytkem včetně elektrospotřebičů + služby 8.500 Kč pro 3-4 osoby (elektřina, teplo, voda)

Majitel požaduje kauci ve výši 81.000 Kč + provize RK 38.000 Kč

Byt je volný k okamžitému nastěhování

Zaujal vás tento byt a rádi byste ho viděli osobně, není nic jednoduššího než zavolat

Na setkání s vámi se těší

Petra Janštová

realitní specialista

V době dovolené od 8.1 do 3.2 zastupuje kolega Jiří Vank

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petra Janštová

Tel:

725 463 003

Email:

janstova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

| | |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4305760 |
| Inzerát vydán: | 22.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | 25157 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 117 m2 |
| Terasa: | 7m2 |
| Užitná plocha: | 117 m2 |
| Podlahová plocha: | 117 m2 |
| Plocha sklepa: | 10 m2 |