

K pronájmu, Byt 5+1, 112 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383304 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

39 900 Kč

Lokalita:

,

Hledáte prostor, který lze využít jak k bydlení, tak k firemnímu či agenturnímu ubytování zaměstnanců? Nabízíme k pronájmu prostornou jednotku o výměře 112 m² na adrese Hledíková 3008/2, Praha 10 – Záběhlice, ideální například pro agentury zajišťující přechodné bydlení pracovníků, případně pro kombinaci bydlení a administrativního zázemí.

Prostor se nachází v přízemí udržovaného panelového domu, což zajišťuje pohodlný přístup a praktické využití. Jednotka je ve velmi dobrém technickém stavu a díky své velikosti i dispozici umožňuje flexibilní uspořádání – například vytvoření více obytných místností, společné kuchyně a sociálního zázemí.

Jednotka je aktuálně nevybavená. Na základě dohody bude na náklady majitele vybudována jedna nebo dvě kuchyňské linky, dle plánovaného způsobu využití prostoru. Další úpravy interiéru jsou možné po individuální domluvě, což umožňuje přizpůsobení prostoru například pro ubytování zaměstnanců na střednědobý pobyt, sdílené bydlení nebo kombinovaný provoz.

Parkování je možné na přilehlém parkovišti v bezprostřední blízkosti domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v okolí se nachází obchody, restaurace, pošta, školy i sportovní zařízení. Samozřejmostí je výborná dostupnost MHD a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy, což je výhodou zejména pro zaměstnance dojíždějící za prací.

Prostor je ihned k dispozici.

Zálohy na služby jsou cca 7 500 Kč měsíčně. Kauce je stanovena ve výši 60 000 Kč

Součástí inzerátu jsou také vizualizace, které slouží k ilustraci možného budoucího uspořádání prostoru pro účely bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Prohlídky jsou možné ihned.

ID inzerátu ESO:	4383304
Inzerát vydán:	06.02.2026
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	7340510
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	112 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Michálková

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@century21.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	112 m2
Podlahová plocha:	112 m2