

K pronájmu, Byt 5+1, 110 m²

číslo inzerátu (ID): 4315584 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

45 000 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný zrekonstruovaný byt 5+1, o ploše bytu 110 m² a terasou 8m², v 1. patře prvorepublikové rodinné vily, ulice Hošálkova, Praha 6 - Běchovice. Dům z r. 1934 je po kompletní rekonstrukci, nachází se ve vilové zástavbě pražské prestižní lokality u parku Ladronka a obory Hvězda.

Byt je vybaven novou kuchyní s linkou ve vysokém lesku, která disponuje všemi spotřebiči: myčka, indukční varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba. Z velké kuchyně se vchází do obývacího pokoje/ložnice, odkud je vstup na prostornou terasu s výhledem do zahrady. Do dalších 3 nepracovních pokojů, které jsou vhodné jako ložnice, se vchází z místnosti, kterou lze například využít jako obývací pokoj. Koupelna s denním světlem má rohovou vanu, umyvadlo, toaletu, boiler na ohřev teplé vody a je zde také umístěná pračka. V bytě se nachází i další samostatná toaleta.

Vytápění je zajištěno pomocí elektrického kotle Protherm. Podlahy vinyl a dlažba. Okna jsou dřevěná.

Možnost využití sklepa pro jízdní kola případně další sportovní potřeby. Je možné i neprospěšné užívání zahrady po dohodě s majitelem.

2 parkovací stání na pozemku domu v rámci nájmu. Jinak možnost stání na ulici před domem - modré zóny.

Velmi dobré dopravní spojení do města - bus 191, tram 22, 25.

Vhodné pro rodiny nebo i studenty (max. 4 osoby), prosíme pouze zájemce bez domácích mazlíčků. Jedná se o nekouřící byt.

Volné k nastoupení od 01. 05. 2025.

ID inzerátu ESO:	4315584
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	10563
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	110 m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Renata
Oberdieková**

Tel:

773590054

Email:

**oberdiekova@donnareality.
cz**
**Realitní kancelář
Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/