

## K pronájmu, Byt 4+kk, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414194 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

**21 500 Kč**

Lokalita:

## Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 4+kk o užitné ploše 99,86 m<sup>2</sup>, s lodžíí 4 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. NP cihlového domu bez výtahu v klidné ulici K Lutové v Plzni – Černicích. Byt je dispozičně velmi dobře řešený, s výhledem do zeleně a poskytuje příjemné rodinné bydlení. S pronájmem bytu je nájemcům k užívání i vlastní garáž 16 m<sup>2</sup> v 1. NP domu.

Dispozice a vybavení:

Dominantou bytu je velká kuchyně s obytnou zónou, vybavená gaučem, krbem a barem. Navazuje kuchyňská linka do tvaru „U“ s vestavěnými spotřebiči – myčka, indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem – a samostatnou spíží. Z kuchyně je vstup na lodžii s možností posezení a krásným výhledem do zeleně.

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem na vyzdřeném stupínku, topným žebříkem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a pračkou. Výhodou je okno zajišťující přirozené větrání. WC je samostatné, s umyvadlem.

Tři další pokoje jsou částečně zařízené (viz fotodokumentace) a lze je využít jako ložnici, dětské pokoje, pracovnu či relaxační místnost. Prostorná předstíň nabízí dostatek úložného prostoru, skříňky, botník a zrcadlo.

V kuchyni, chodbě, koupelně a na toaletě je keramická dlažba, v obytných místnostech jsou koberce.

O vytápění a ohřev vody se stará vlastní, 2 roky starý plynový kotel. Okna jsou plastová, v bytě jsou pěkné interiérové dveře a vkusné osvětlení.

Příslušenství a parkování: K bytu náleží prostorná sklepní kóje 3 m<sup>2</sup> a k dispozici je společná kočárkárna. Velkým bonusem je vlastní garáž přímo pod domem. V okolí domu je dále dostatek parkovacích míst.

Lokalita: Plzeň – Černice patří mezi nejžádanější lokality v Plzni díky klidnému prostředí, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města i na dálnici D5. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost – mateřská a základní škola, obchody, restaurace, dětské hřiště přímo za domem, sportoviště a zastávky MHD. Milovníci přírody ocení blízkost řeky Úhlavy, cyklostezek a tras pro procházky i sport.

Finanční podmínky:

Nájemné za byt: 21 500 Kč / měsíc

Nájemné za garáž: 2 500 Kč / měsíc

Zúčtovatelné zálohy na služby: vodné/stočné, elektřina a plyn společné prostory, úklid domu, odvoz KO ve výši 2 000 Kč / měsíc/ 2 osoby. Každá další osoba 500,- Kč/měsíc

Elektřina, plyn a internet: budou převedeny na nájemce



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martina Opatrná**

Tel:

Email:

[opatrna@standardne.cz](mailto:opatrna@standardne.cz)



**Standard Nemovitosti**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Částkova 73, 32600 Plzeň**

Web:

Vratná kauce: 30 000 Kč  
Provize RK: 21 500 Kč

Maximální obsazenost bytu jsou 4 osoby.  
Byt je volný po dohodě.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě – pro sjednání termínu a více informací kontaktujte makléře prostřednictvím formuláře.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4414194     |
| Inzerát vydán:    | 15.07.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0209        |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 99 m2       |
| Lodžie:           | 4m2         |
| Užitná plocha:    | 99 m2       |
| Podlahová plocha: | 99 m2       |
| Plocha sklepa:    | 3 m2        |
| Zastavěná plocha: | 342 m2      |