

## K pronájmu, Byt 4+kk, 99 m2

íslo inzerátu (ID): 4288958 Datum vydání: 07.02.2025

Cena za nemovitost:

**46 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Exkluzivn Vám nabízím krásný a prostorný apartmán 4+kk s p edzahrádkou o celkové ploše 175 m<sup>2</sup> v Rezidenci Nová Karolina. Jedná se o velmi žádanou lokalitu v samém centru m sta. Velkorysý prostorný apartmán s parkovacím místem je vybavený a je možné v p ípad zájmu budoucího nájemníka ješt dále vybavit.

Apartmán má velmi p íjemnou funk ní dispozici. Základem denní ásti je kuchy v etn kuchy ské linky s vestavnými spot ebi i (varná deska, vestav ná trouba, digesto , americká lednice) a obývací pokoj se sedací soupravou a konferen ním stolkem se vstupem na terasu. Na terase se nachází zpevn ná ást s grilem a posezením, zatravn ná ást, která je odd lena kv tiná i.

Všechny ostatní pokoje jsou nepr chozí. V hlavní ložnici je manželská postel, sk í , samostatný šatník i komora, a je zde další samostatný vstup na terasu. Další dva pokoje mohou nap íklad sloužit jako pracovna a d tský pokoj, V pracovn je umíst na velká vestavná sk í . Všude jsou položeny plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou. Prostorná koupelna má dvoj-umyvadlo, vanu, pra ku, suši ku. Toaleta je samostatná. Apartmán se nachází ve skv lé lokalit s kompletní ob anskou vybaveností v dosahu p ší ch ze. Pro bližší informace, a prohlídku prosím volejte.

Cena: pronájem 46 000,- K + zálohy na služby 5 417,- K + elekt ina 2 590,- K / za m síc. Provize RK jeden nájem. Apartmán je volný od ervna 2024.

K Apartmánu je možné využívat vlastní parkovací místo v podzemní garáži za p íplatek 2000,- K + zálohy na služby 926,- K / za m síc.

We offer for rent a large apartment in Nova Karolina Residence. The apartment has 3 separate bedrooms and large living room with terrace and garden for your barbecue or as a playground for your children. Another door to the terrace is directly from master bedroom. Apartman has another two rooms. Kitchen is including all necessary appliances and doble-door fridge. The bathroom has a double sink, bath, washing machine, dryer, and toilet is separate.

Price: rent apartment 46 000 CZK + apartment utility fee is 5 417 CZK, electricity 2 590 CZK / per month.  
Garage parking place could be rent for 2 000 CZK + 926 CZK utility fee / per month.  
The apartment is available from 6/2024. For more information please call or send email.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Adam ík**

Tel:

**+420 739 604 767**

Email:

**vaclav.adamcik@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

ID inzerátu ESO:	4288958
Inzerát aktualizován:	07.02.2025
Inzerát vydán:	31.10.2024
ID zakázky v RK:	401292
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	99 m <sup>2</sup>
Terasa:	75m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	99 m <sup>2</sup>