

K pronájmu, Byt 4+kk, 97 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385428 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Nabízíme k pronájmu moderní novostavbu rodinného domu v oblíbené a klidné části Kouty ve Valašském Meziříčí. Dům je čerstvě zkolaudován a připraven k nastěhování od 1. 3. 2026.

Součástí je vlastní parkovací stání, zahrádka a terasa orientovaná do klidové části za domem – ideální pro rodinné posezení i bezpečný prostor pro děti.

Dispozice domu

Přízemí:

zádveří

technická místnost

samostatné WC

prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní (myčka, indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, volně stojící lednice s mrazákem)

dřevěné schodiště s designovým zábradlím

obložky dveří v jednotném interiérovém designu

Patro:

tři samostatné pokoje (ideální jako ložnice + dva dětské pokoje / pracovna)

koupelna se sprchovým koutem a toaletou

prostor vhodný pro šatnu

Dům je kompletně zateplen (fasáda i střecha) a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, což přináší velmi úsporný provoz. Předpokládané měsíční náklady na energie činí cca 3 000–4 000 Kč.

Lokalita – ideální pro rodinu s dětmi

Nemovitost se nachází v klidné okrajové části města s výbornou dostupností služeb i sportovního vyžití. V pěší či krátké dojezdové vzdálenosti se nachází:

koupaliště a krytý bazén

zimní stadion

tenisové kurty a další sportoviště

zastávka MHD



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,
DiS.**

Tel:

775 105 802

Email:

**j.kocourkova@reality-
kocourek.cz**

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/

příroda a krásné výhledy směrem na Radhošť

Lokalita nabízí bezpečné a příjemné prostředí pro rodinný život, dostatek prostoru pro děti a zároveň výbornou dostupnost centra města.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc + energie

Vratná kauce: 50 000 Kč

Preferujeme dlouhodobé, spolehlivé nájemníky s dobrou platební morálkou

Jedná se o výjimečnou příležitost bydlení v novostavbě s nízkými provozními náklady, moderním standardem a skvělým zázemím pro aktivní rodinný život.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4385428
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	7353
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	97 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	97 m2
Podlahová plocha:	97 m2
Plocha zahrady:	188 m2
Zastavěná plocha:	65 m2