

K pronájmu, Byt 4+kk, 97 m²

íslo inzerátu (ID): 4303484 Datum vydání: 11.01.2025

Cena za nemovitost:

45 000 K

Lokalita:
Praha 8

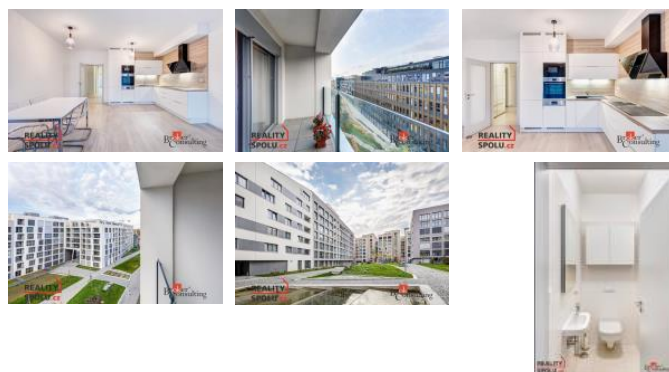
Nabízíme k pronájmu krásný byt 4KK v nové části Karlína. Jedná se o byt se dvěma ložnicemi. Je umístěn v 7. podlaží novostavby rezidenčního komplexu Port Karolína z roku 2019 s dvěma garážovými stáními. Výhodná lokalita na rozhraní Nového Města a Karlína umožňuje rychlý dosah do centra a nabízí kompletní sociální vybavenost včetně sportovního vyžití.

Dispozice tvoří obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyní, jídelnou a ložnicí s výhledem až na park na Vítkovské a Žižkovskou v Žitné, dále 3 ložnice orientované do klidné zóny na Rohanském ostrově, kde součástí jednoho pokoje je druhá ložnice. Koupelna (s vanou), samostatná toaleta, technická místnost s pračkou a sušičkou a vstupní hala s vestavěnou skříň s velkým úložným prostorem.

Do standardu vybavení patří vyzdobené parkety, kvalitní laminátové podlahy, francouzská okna s elektricky ovládanými pleťovými žaluziemi, bezpečnostní vstupní dveře a vstup/vjezd do domu na záhon (nebo na GSM bránu). Součástí služeb obyvatelům je správce, recepce, společná střešní terasa, kolárna a myčka kol, v podzemní garáži jsou vyhrazena místa pro návštěvy.

Z pověstí proslulého Karlína se během několika posledních let stala prestižní čtvrť splňující vysoké nároky na bydlení a udávající trendy městského bydlení. Čtvrť je oblíbená zejména pro blízkost veškerých služeb i centra, kam se lze dostat nejen tramvajemi a metrem, ale také pěšky. Rezidence je zasazena mezi stromy přímo u cyklostezky, kousek od stanice metra a tramvaje Křížkova a také od přívozu „Hol-Ka“ umožňující velmi rychlé spojení s Holešovicemi. Potraviny, kavárny, bistra, restaurace, pošta, poliklinika, lékárny, obchody, kulturní prostor Forum Karlín nebo golfový klub, vše je v blízkém dosahu.

ID inzerátu ESO:	4303484
Inzerát aktualizován:	11.01.2025
Inzerát vydán:	10.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	97 m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	97 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

