

## K pronájmu, Byt 4+kk, 97 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4292765 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**32 500 K**

Lokalita:

**Praha 10**

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 4+kk o užitné ploše 97 m<sup>2</sup>, ideální pro spolubydlení. Nachází se v atraktivní části Vršovic, u zastávky MHD Vršovické náměstí, v blízkosti Heroldových sadů a parku Grébovka, který nabízí skvělé možnosti pro relaxaci. Byt se nachází v domě s výbornou dostupností MHD, což zajišťuje rychlé spojení do centra města.

Dispozice zahrnuje centrální kuchyň o výměře 19,7 m<sup>2</sup>, ze které je vstup do dvou neprůchozích pokojů orientovaných do ulice (21 m<sup>2</sup> a 17,5 m<sup>2</sup>). Třetí pokoj (15 m<sup>2</sup>) je orientován do klidného vnitrobloku. Vstupní hala o rozloze 11,9 m<sup>2</sup> poskytuje přístup do dvou komor (1,9 m<sup>2</sup> a 4,5 m<sup>2</sup>), koupelny (4,4 m<sup>2</sup>) a samostatného WC (1,1 m<sup>2</sup>).

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou. Připravena na instalaci myčky. Prostor pro pračku a sušičky v koupelně. Nové rozvody elektřiny a sanita, vytápění pomocí elektrických plynových bojlerem.

Podmínky pronájmu zahrnují nízké domovní poplatky ve výši 800 Kč na osobu (zahrnuje vodné, stočné, úklid společných prostor, odvoz odpadu) a příspěvek elektřiny na nájemce. Jistota činí dva měsíční nájemy. Byt je k dispozici k okamžitému nastěhování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4292765
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	17.11.2024
ID zakázky v RK:	77941
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	97 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	97 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jakub Pokorný**

Tel:

**774888467**

Email:

**[jakub.pokorny@homesweethome.cz](mailto:jakub.pokorny@homesweethome.cz)****[homesweethome.cz](http://homesweethome.cz),****S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických v z 5, 11000****Praha 1**

Web:

**[www.homesweethome.cz](http://www.homesweethome.cz)**