

## K pronájmu, Byt 4+kk, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432554 Datum vydání: 30.09.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 Kč**

Lokalita:

Hledáte moderní bydlení s dostatkem světla, výhledem do zeleně a možností vypěstovat si vlastní zeleninu? Nabízíme k pronájmu novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk a ploše 96 m2 na adrese Bohuslavice 4368, Kyjov.

Srdcem domu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Kuchyňská linka v kombinaci světle modré barvy a dekoru dřeva nabízí dostatek pracovních i úložných ploch. Příjemnou atmosféru obytné části doplňují krbová kamna a velké prosklené dveře vedoucí přímo na terasu. Ta vybízí k ranní kávě i odpočinku s výhledem do okolní zeleně.

Světlá ložnice má vlastní navazující koupelnu se sprchovým koutem, která poskytuje více pohodlí a soukromí. Další dva pokoje lze využít jako dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Velká okna dodávají interiéru vzdušnost a dostatek přirozeného světla. Součástí domu je také koupelna s rohovou vanou a toaletou a samostatné WC. Praktická komora nabízí další úložný prostor pro domácí potřeby a sezónní věci.

Vytápění domu zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo, část domu lze vytápět také krbovými kamny. Dům je vybaven rekuperací pro řízené větrání se zpětným získáváním tepla, alarmem a kamerovým systémem. Nechybí ani venkovní žaluzie, které zajistí soukromí a v létě pomohou udržet uvnitř příjemnější teplotu.

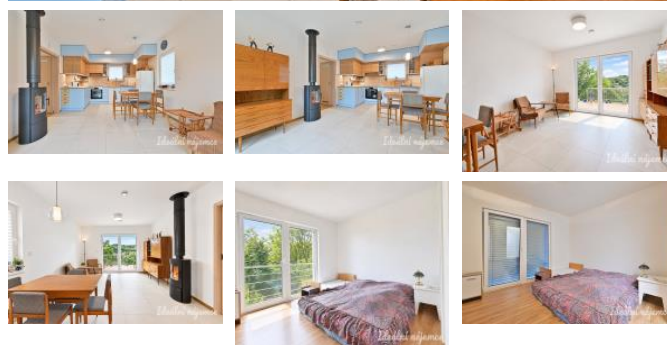
K dispozici je také parkovací stání a zahradní domek pro uložení nářadí, zahradního vybavení a dalších potřeb. Milovníci zahradničení ocení zahrádku s možností pěstování vlastní zeleniny či bylinek.

Vybavení domu je možné přizpůsobit po dohodě s majitelem. Dům se nabízí částečně vybavený, přičemž nábytek zachycený na fotografiích může zůstat k užívání. Pokud dáváte přednost vlastnímu zařízení, lze se domluvit také na pronájmu bez nábytku.

Bohuslavice jsou místní částí Kyjova a nabízejí bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností do centra města. Přímo v Bohuslavicích najdete prodejnu potravin COOP, mateřskou školu a základní školu pro 1.–5. ročník. Spojení s Kyjovem zajišťují autobusy, k dispozici je také železniční stanice Bohuslavice u Kyjova. S Kyjovem jsou Bohuslavice propojeny i cyklostezkou. Díky dispozici a zázemí je dům vhodný pro rodinu i pro pár, který ocení prostor navíc pro práci z domova nebo návštěvy.

Dům je připravený k nastěhování od 1. 11. 2026.

Energetická třída budovy je B.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4432554    |
| Inzerát aktualizován: | 30.09.2026 |
| Inzerát vydán:        | 25.09.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 8267       |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 96 m2       |
| Terasa:           | ANO         |
| Užitná plocha:    | 96 m2       |
| Podlahová plocha: | 96 m2       |