

K pronájmu, Byt 4+kk, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366829 Datum vydání: 25.11.2025

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita: Příbram

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 4+kk o celkové užitné ploše 96 m2, který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu v klidné části Dobříše, v ulici K Vodárně. Díky poloze v prvním domě v řadě nabízí byt jedinečný výhled na rybník Papež a okolní zeleň, což zajišťuje příjemné a ničím nerušené bydlení.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Po vstupu do bytu se nachází prostorná chodba, ze které je přístup do všech místností, tří samostatných ložnic, koupelny, samostatného WC, komory a světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii s krásným výhledem do zeleně. Kuchyně je moderně zařízená a vybavená vestavěnými spotřebiči – myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou i lednicí. V ložnicích a na chodbě se nachází skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané části Dobříše. Ulice K Vodárně je klidná a obklopená zelení, přitom v docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školu, školku, sportoviště i zdravotní středisko. Nedaleko se nachází oblíbené rekreační oblasti a cyklostezky v okolí rybníka Papež, které nabízejí ideální možnosti pro relaxaci i sport.

Dobříš má výborné dopravní spojení s Prahou, autem se po dálnici D4 dostanete na okraj metropole přibližně za 25 minut. Z města zároveň jezdí pravidelné autobusové linky na Prahu (Smíchovské nádraží), takže lokalita je vhodná i pro ty, kteří do hlavního města dojíždějí denně.

Nájemné: 20 000 Kč

Zálohy na energie a služby: 6 000 Kč

Vratná Kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 20 000 Kč + DPH

ID inzerátu ESO:	4366829
Inzerát aktualizován:	25.11.2025
Inzerát vydán:	29.10.2025
ID zakázky v RK:	426069
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	96 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Řípa

Tel:

+420737291168

Email:

martin.ripa@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

www.iremax.cz/re-max-power